

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 04.01.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Çilimli ilçesi Kafyayla köyü 244 numaralı parsel üzerine Hüseyin BIÇAK tarafından kaçak ahır inşaatı yapıldığı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 465,00 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 01</b>	

İl Encümeni 04.01.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Çilimli ilçesi Kafyayla köyü 244 numaralı parsel üzerine Hüseyin BIÇAK tarafından kaçak ahır inşaatı yapıldığı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 465,00 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 03.01.2018 tarih ve 57 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 03.01.2018 tarih ve 57 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Çilimli ilçesi Kafyayla köyü 244 numaralı parsel üzerine Hüseyin BIÇAK tarafından kaçak ahır inşaatı yapıldığı bildirilmiştir.

İdaremiz teknik personellerince 25.10.2017 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Hüseyin BIÇAK tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre Köy Muhtarlığından izin alınmadan kaçak ahır inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu muhtarlıktan izin alınmadan yapılan ve imar mevzuatına aykırı olan bu yapının sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 465,00 TL "idari para cezası" kesilmesi yapılan oylamada, İlimiz Merkez ilçesi İl Genel Meclis Üyesi Cahit AYDIN'ın karşı oyu ve katılanların oyçokluğu ile karar verilmiştir. Alınan kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Öner ŞEN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Ömer KEMBİL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Seyfettin ARSLAN  
Yazı İşleri Md.  
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Etüd Proje Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 04.01.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Gölyaka ilçesi Zekeriya köyü 486 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 02</b>	

İl Encümeni 04.01.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gölyaka ilçesi Zekeriya köyü 486 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 03.01.2018 tarih ve 58 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 03.01.2018 tarih ve 58 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Gölyaka ilçesi Zekeriya köyü 486 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ersel BEKTAŞ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talebi edilmektedir.

Söz konusu parsel, Bolu İl İdare Kurulunun 25.06.1987 tarih ve 1605 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının dışarısında** kalmakta olup, Zekeriya köyü 486 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazı ile ilgili olarak 5403/5578 sayılı Toprak Koruma ve Kullanım Kanunu gereğince, 22.11.2017 tarih ve 8954 sayılı yazı ile İl Gıda, Tarım ve Hayvanlık Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup, cevabi 27.12.2017 tarih ve 3164678 sayılı yazı ile ifraz işlemi uygun bulunduğundan,

Söz konusu parselin 2 (iki) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62 nci maddesine uygundur.

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Gölyaka ilçesi Zekeriya köyü 486 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Öner ŞEN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Ömer KEMBİL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Seyfettin ARSLAN  
Yazı İşleri Md.  
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Etüd Proje Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 04.01.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Cumayeri ilçesi Sırtınar köyü 102 ada 2 ve 3 numaralı parsellerin tevhid işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 03</b>	

İl Encümeni 04.01.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Cumayeri ilçesi Sırtınar köyü 102 ada 2 ve 3 numaralı parsellerin tevhid işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.01.2018 tarih ve 59 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 03.01.2018 tarih ve 59 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi yazı ile İlimiz Cumayeri ilçesi Sırtınar köyü 102 ada 2 ve 3 numaralı parsellerin tevhidine ilişkin 8104-86 Nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği ile 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında tevhit ile ilgili kısıtlayıcı herhangi bir madde olmadığından söz konusu parsellerin tevhidinde bir sakınca bulunmadığından,

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Cumayeri ilçesi Sırtınar köyü 102 ada 2 ve 3 numaralı parsellerin tevhid işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Öner ŞEN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Ömer KEMBİL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Seyfettin ARSLAN  
Yazı İşleri Md.  
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Etüd Proje Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 04.01.2018	<b>Konu:</b> Cumhurbaşkanımızın 31 Aralık 2017 tarihinde İlimize gerçekleştirdiği ziyaret esnasında oluşan temsil ağırlama giderlerinin karşılanması amacıyla Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesi altında bulunan yedek ödenekten 130.000,00 TL alınarak, Yazı İşleri Müdürlüğü bütçesinin ilgili ekonomik koduna aktarılması hususu
<b>Karar No : 04</b>	

İl Encümeni 04.01.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

Cumhurbaşkanımızın 31 Aralık 2017 tarihinde İlimize gerçekleştirdiği ziyaret esnasında oluşan temsil ağırlama giderlerinin karşılanması amacıyla Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesi altında bulunan yedek ödenekten 130.000,00 TL alınarak, Yazı İşleri Müdürlüğü bütçesinin ilgili ekonomik koduna aktarılması hususu ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 03.01.2018 tarih ve 74 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 03.01.2018 tarih ve 74 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

Cumhurbaşkanımız Recep Tayyip ERDOĞAN'ın 31 Aralık 2017 tarihinde İlimize gerçekleştirdiği ziyaret esnasında oluşan temsil ağırlama giderlerinin karşılanması amacıyla Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesi altında bulunan yedek ödenekten 130.000,00 TL alınarak Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 44.81.01.16/01.1.1/05/03.6 ekonomik koduna aktarılması talep edilmektedir.

İlimize gerçekleştirdiği ziyaret esnasında oluşan temsil ağırlama giderlerinin karşılanması amacıyla Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesi altında bulunan yedek ödenekten 130.000,00 TL alınarak, Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 44.81.01.16/01.1.1/05/03.6 ekonomik koduna aktarılmasına ve kararın;

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Öner ŞEN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Ömer KEMBİL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Seyfettin ARSLAN  
Yazı İşleri Md.  
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Etüd Proje Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 11.01.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Merkez ilçesi Çamlıevler mahallesi 113 ada 1 numaralı parsel üzerinde yer alan iş merkezi üst zemin katta bulunan Z'-03, Z'-04, Z'-05, Z'-07, Z'-20, Z'-21, Z'-22, Z'-23, kapı numaralı (51, 52, 53, 55, 68, 69, 70 ve 71 bağımsız bölüm numaralı) işyerlerinin 3 (üç) yıllığına kiralanabilmesi için 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) maddesi uyarınca pazarlık usulüne göre ihalesinin yapılması hususu.(saat 11.00)
<b>Karar No : 05</b>	

İl Encümeni 11.01.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Cemal DEMİRYÜREK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Çamlıevler mahallesi 113 ada 1 numaralı parsel üzerinde yer alan iş merkezi üst zemin katta bulunan Z'-03, Z'-04, Z'-05, Z'-07, Z'-20, Z'-21, Z'-22, Z'-23, kapı numaralı (51, 52, 53, 55, 68, 69, 70 ve 71 bağımsız bölüm numaralı) işyerlerinin 3 (üç) yıllığına kiralanabilmesi için 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) maddesi uyarınca pazarlık usulüne göre ihalesinin yapılmasının görüşülmesinde;

**KARAR**

İlimiz Merkez ilçesi Çamlıevler mahallesi 113 ada 1 numaralı parsel üzerinde yer alan iş merkezi üst zemin katta bulunan Z'-03, Z'-04, Z'-05, Z'-07, Z'-20, Z'-21, Z'-22, Z'-23, kapı numaralı (51, 52, 53, 55, 68, 69, 70 ve 71 bağımsız bölüm numaralı) işyerlerinin kiralanabilmesi için 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) maddesi uyarınca pazarlık usulüne göre ihalesinin yapılmasına İl Encümenininin 28.12.2017 tarih ve 371 sayılı kararı ile karar verilmişti.

Yukarıda adı geçen işyerlerine ait tanzim edilen ihale dosyasının, ihale komisyonunca incelenmesi sonucunda, evrakların eksiksiz olduğu görülmüş olup, ihaleye geçildi.

İlimiz Merkez ilçesi Çamlıevler mahallesi 113 ada 1 numaralı parsel üzerinde yer alan iş merkezi üst zemin katta bulunan Z'-03, Z'-04, Z'-05, Z'-07, Z'-20, Z'-21, Z'-22, Z'-23, kapı numaralı (51, 52, 53, 55, 68, 69, 70 ve 71 bağımsız bölüm numaralı) işyerleri toplam 238,06 m<sup>2</sup> olup, 1.760,00 TL muhammen bedel üzerinden 3 (üç) yıl kiraya verilmek üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) maddesi uyarınca pazarlık usulü ile yapılan ihalesine 1 (bir) kişi katılmıştır. İhaleye katılan Fırtına Özel Motorlu Sürücüleri Kursunu temsilen Ahmet FIRTINA birinci teklif 1.760,00 TL, ikinci teklif 2.000,00 TL teklifte bulunmuştur. İdaremizin menfaatleri göz önüne alınarak, karşılıklı yapılan pazarlık sonucunda talipli olarak katılan Fırtına Özel Motorlu Sürücüleri Kursunu temsilen Ahmet FIRTINA 2.000,00 TL tutabileceğini, daha fazla artırımda bulunamayacağını beyan etmesi üzerine, verilen teklif encümenimizce uygun görülmüş olup, Fırtına Özel Motorlu Sürücüleri Kursunu temsilen Ahmet FIRTINA aylık 2.000,00 TL bedelle 3(üç) yıl kiralanmasına ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Cemal DEMİRYÜREK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Öner ŞEN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Ömer KEMBİL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Seyfettin ARSLAN  
Yazı İşleri Md.  
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Etüd Proje Md.  
Üye  
(izinli)

2886 sayılı Yasanın 31 inci maddesi gereğince  
tasdik olunur.../01/2018

Zülkif DAĞLI  
Vali

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 11.01.2018	<b>Konu:</b> Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Merkez ilçesi Fevziçakmak mahallesi 111 ada 42 numaralı parsel üzerinde yer alan iş merkezlerinden B blok zemin katta bulunan Z-01, Z-02, Z-10, Z-11, Z-12, Z-32, Z-37 ve Z-38 kapı numaralı (1, 2, 10, 11, 12, 32, 37 ve 38 bağımsız bölüm numaralı) işyerlerinin 1 (bir) yılına kiralanabilmesi için 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) maddesi uyarınca pazarlık usulüne göre ihalesinin yapılması hususu.(saat 11:10)
<b>Karar No : 06</b>	

İl Encümeni 11.01.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Cemal DEMİRYÜREK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN'ın iştirakiyle toplandı.

Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Merkez ilçesi Fevziçakmak mahallesi 111 ada 42 numaralı parsel üzerinde yer alan iş merkezlerinden B blok zemin katta bulunan Z-01, Z-02, Z-10, Z-11, Z-12, Z-32, Z-37 ve Z-38 kapı numaralı (1, 2, 10, 11, 12, 32, 37 ve 38 bağımsız bölüm numaralı) işyerlerinin 1 (bir) yılına kiralanabilmesi için 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) maddesi uyarınca pazarlık usulüne göre ihalesinin yapılmasının görüşülmesinde;

**KARAR**

İlimiz Merkez ilçesi Fevziçakmak mahallesi 111 ada 42 numaralı parsel üzerinde yer alan iş merkezlerinden B blok zemin katta bulunan mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Merkez ilçesi Fevziçakmak mahallesi 111 ada 42 numaralı parsel üzerinde yer alan iş merkezlerinden B blok zemin katta bulunan Z-01, Z-02, Z-10, Z-11, Z-12, Z-32, Z-37 ve Z-38 kapı numaralı (1, 2, 10, 11, 12, 32, 37 ve 38 bağımsız bölüm numaralı) işyerlerinin 1 (bir) kiralanabilmesi için 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) maddesi uyarınca pazarlık usulüne göre ihalesinin yapılmasına İl Encümenininin 28.12.2017 tarih ve 372 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

Yukarıda adı geçen işyerlerine ait tanzim edilen ihale dosyasının, ihale komisyonunca incelenmesi sonucunda, evrakların eksiksiz olduğu görülmüş olup, ihaleye geçildi.

İlimiz Merkez ilçesi Fevziçakmak mahallesi 111 ada 42 numaralı parsel üzerinde yer alan iş merkezlerinden B blok zemin katta bulunan Z-01, Z-02, Z-10, Z-11, Z-12, Z-32, Z-37 ve Z-38 kapı numaralı (1, 2, 10, 11, 12, 32, 37 ve 38 bağımsız bölüm numaralı) işyerleri toplam 245,21 m<sup>2</sup> olup, 2.915,00 TL muhammen bedel üzerinden 1 (bir) yıl kiraya verilmek üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) maddesi uyarınca pazarlık usulü ile yapılan ihalesine 1 (bir) kişi katılmıştır. Talipli olarak katılan Yılmaz Catering ve Unlu Mamuller Gıda Tic. ve San. Ltd. Şti. adına Rasim UÇAR birinci teklif 2.915,00 TL, ikinci teklif 3.000,00 TL teklifte bulunmuştur. İdaremizin menfaatleri göz önüne alınarak, karşılıklı yapılan pazarlık sonucunda talipli olarak katılan Yılmaz Catering ve Unlu Mamuller Gıda Tic. ve San. Ltd. Şti. adına Rasim UÇAR'a 3.000,00 TL tutabileceğini, daha fazla artırımda bulunamayacağını beyan etmesi üzerine, verilen teklif encümenimizce uygun görülmüş olup, Yılmaz Catering ve Unlu Mamuller Gıda Tic. ve San. Ltd. Şti. adına Rasim UÇAR aylık 3.000,00 TL bedelle 1 (bir) yılına kiralanmasına ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Cemal DEMİRYÜREK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Öner ŞEN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Ömer KEMBİL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Seyfettin ARSLAN  
Yazı İşleri Md.  
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Etüd Proje Md.  
Üye  
(izinli)

2886 sayılı Yasanın 31 inci maddesi gereğince  
tasdik olunur.../01/2018

Zülkif DAĞLI  
Vali

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 11.01.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Kaynaşlı ilçesi Dipsizgöl köyü 699 numaralı parsel üzerine Ahmet ÇAKIR tarafından kaçak mesken inşaatı yapıldığı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 465,00 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 07</b>	

İl Encümeni 11.01.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Cemal DEMİRYÜREK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Kaynaşlı ilçesi Dipsizgöl köyü 699 numaralı parsel üzerine Ahmet ÇAKIR tarafından kaçak mesken inşaatı yapıldığı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 465,00 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.01.2018 tarih ve 228 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 09.01.2018 tarih ve 228 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Kaynaşlı ilçesi Dipsizgöl köyü 699 numaralı parsel üzerine Ahmet ÇAKIR tarafından kaçak mesken inşaatı yapıldığı bildirilmiştir.

İdareimiz teknik personellerince 26.12.2017 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Ahmet ÇAKIR tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre Köy Muhtarlığından izin alınmadan kaçak mesken inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu muhtarlıktan izin alınmadan yapılan ve imar mevzuatına aykırı olan bu yapının sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 465,00 TL "idari para cezası" kesilmesi için yapılan oylamada, İlimiz Merkez ilçesi İl Genel Meclis Üyesi Cahit AYDIN'ın karşı oyu ve katılanların oyçokluğu ile karar verilmiştir. Alınan kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Cemal DEMİRYÜREK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Öner ŞEN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Ömer KEMBİL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Seyfettin ARSLAN  
Yazı İşleri Md.  
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Etüd Proje Md.  
Üye  
(izinli)

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 11.01.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Merkez ilçesi Çınarlı köyü 279 numaralı parsel lehine, 280 numaralı parselin tamamı aleyhine 28,00 m2 ve 208 numaralı parsel aleyhine A=128,36 m2 irtifak hakkı tesisi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 08</b>	

İl Encümeni 11.01.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Cemal DEMİRYÜREK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Çınarlı köyü 279 numaralı parsel lehine, 280 numaralı parselin tamamı aleyhine 28,00 m2 ve 208 numaralı parsel aleyhine A=128,36 m2 irtifak hakkı tesisi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.01.2018 tarih ve 352 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 11.01.2018 tarih ve 352 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi yazı ile İlimiz Merkez ilçesi Çınarlı köyü 279 numaralı parsel lehine, 208 ve 280 numaralı parseller aleyhine, irtifak hakkı tesisi işlemine ait 8104-86 Nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının onaylanarak encümen kararı alınması talep edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği ile 1/25 000 ölçekli Çevre Düzeni Planında irtifak hakkı tesisi ile ilgili kısıtlayıcı herhangi bir madde olmadığından, Çınarlı köyü 279 numaralı parsel lehine, 208 ve 280 numaralı parseller aleyhine irtifak hakkı tesisi işleminde bir sakınca bulunmadığından,

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; İlimiz Merkez ilçesi Çınarlı köyü 279 numaralı parsel lehine, 280 numaralı parselin tamamı aleyhine 28,00 m<sup>2</sup> ve 208 numaralı parsel aleyhine A=128,36 m<sup>2</sup> irtifak hakkı tesisi işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Cemal DEMİRYÜREK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Öner ŞEN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Ömer KEMBİL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Seyfettin ARSLAN  
Yazı İşleri Md.  
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Etüd Proje Md.  
Üye  
(izinli)



**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 11.01.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Merkez ilçesi Aynalı köyü 202 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 09</b>	

İl Encümeni 11.01.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Cemal DEMİRYÜREK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Aynalı köyü 202 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.01.2018 tarih ve 354 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 11.01.2018 tarih ve 354 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Merkez ilçesi Aynalı köyü 202 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ersel BEKTAŞ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 30.05.2007 tarih ve 1142 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde** kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parselin 2 (iki) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez ilçesi Aynalı köyü 202 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Cemal DEMİRYÜREK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Öner ŞEN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Ömer KEMBİL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Seyfettin ARSLAN  
Yazı İşleri Md.  
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Etüd Proje Md.  
Üye  
(izinli)

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 11.01.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Gölyaka ilçesi Bakacak köyü 178 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 10</b>	

İl Encümeni 11.01.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Cemal DEMİRYÜREK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gölyaka ilçesi Bakacak köyü 178 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.01.2018 tarih ve 355 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 11.01.2018 tarih ve 355 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi yazı ile İlimiz Gölyaka ilçesi Bakacak köyü 178 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Temel ÇİMEN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması taleple edilmektedir.

Söz konusu parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 13.06.2007 tarih ve 1262 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde** kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parselin 2 (iki) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Gölyaka ilçesi Bakacak köyü 178 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Cemal DEMİRYÜREK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Öner ŞEN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Ömer KEMBİL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Seyfettin ARSLAN  
Yazı İşleri Md.  
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Etüd Proje Md.  
Üye  
(izinli)

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 11.01.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Gölyaka ilçesi Bakacak köyü 252 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 11</b>	

İl Encümeni 11.01.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Cemal DEMİRYÜREK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gölyaka ilçesi Bakacak köyü 252 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.01.2018 tarih ve 356 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 11.01.2018 tarih ve 356 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi yazı ile İlimiz Gölyaka ilçesi Bakacak köyü 252 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Temel ÇİMEN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması taleple edilmektedir.

Söz konusu parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 13.06.2007 tarih ve 1262 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde** kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parselin 2 (iki) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Gölyaka ilçesi Bakacak köyü 252 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Cemal DEMİRYÜREK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Öner ŞEN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Ömer KEMBİL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Seyfettin ARSLAN  
Yazı İşleri Md.  
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Etüd Proje Md.  
Üye  
(izinli)

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 11.01.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Merkez ilçesi Yenitaşköprü köyü 986 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No</b> : 12	

İl Encümeni 11.01.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Cemal DEMİRYÜREK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Yenitaşköprü köyü 986 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.01.2018 tarih ve 357 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 11.01.2018 tarih ve 357 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Merkez ilçesi Yenitaşköprü köyü 986 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Rüstem Burak ÇOPUR tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, Bolu İl İdare Kurulunun 20.10.1983 tarih ve 1881 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde** kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parselin 2 (iki) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan, İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez ilçesi Yenitaşköprü köyü 986 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Cemal DEMİRYÜREK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Öner ŞEN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Ömer KEMBİL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Seyfettin ARSLAN  
Yazı İşleri Md.  
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Etüd Proje Md.  
Üye  
(izinli)

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 11.01.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Gölyaka ilçesi Zekeriya köyü 117 numaralı parselin 5 (beş) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 13</b>	

İl Encümeni 11.01.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Cemal DEMİRYÜREK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gölyaka ilçesi Zekeriya köyü 117 numaralı parselin 5 (beş) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.01.2018 tarih ve 358 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 11.01.2018 tarih ve 358 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Gölyaka ilçesi Zekeriya köyü 117 numaralı parselin 5 (beş) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ersel BEKTAŞ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, Bolu İl İdare Kurulunun 25.06.1987 tarih ve 1605 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde** kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parselin 5 (beş) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Gölyaka ilçesi Zekeriya köyü 117 numaralı parselin 5 (beş) kısma ifraz işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Cemal DEMİRYÜREK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Öner ŞEN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Ömer KEMBİL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Seyfettin ARSLAN  
Yazı İşleri Md.  
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Etüd Proje Md.  
Üye  
(izinli)

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 11.01.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Merkez ilçesi Aynalı köyü 172 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (a, b, c, d), yerleşik alan dışında kalan kısmı (e) olmak üzere toplam 5 (beş) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 14</b>	

İl Encümeni 11.01.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Cemal DEMİRYÜREK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Aynalı köyü 172 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (a, b, c, d), yerleşik alan dışında kalan kısmı (e) olmak üzere toplam 5 (beş) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.01.2018 tarih ve 359 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 11.01.2018 tarih ve 359 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Merkez ilçesi Aynalı köyü 172 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (a, b, c, d), yerleşik alan dışında kalan kısmı (e) olmak üzere toplam 5 (beş) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi İdris ÇALIŞKAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel ekli krokide gösterildiği üzere, Düzce İl İdare Kurulunun 30.05.2007 tarih ve 1142 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının kısmen içerisinde, kısmen dışında** kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilmekte ve "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan kısımlar 5403 sayılı kanun kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parselin yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (a, b, c, d), yerleşik alan dışında kalan kısmı (e) olmak üzere toplam 5 (beş) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez ilçesi Aynalı köyü 172 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (a, b, c, d), yerleşik alan dışında kalan kısmı (e) olmak üzere toplam 5 (beş) kısma ifraz işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Cemal DEMİRYÜREK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Öner ŞEN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Ömer KEMBİL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Seyfettin ARSLAN  
Yazı İşleri Md.  
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Etüd Proje Md.  
Üye  
(izinli)

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 11.01.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Gölyaka ilçesi Açma köyü 102 ada 17, 18 ve 19 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No</b> : 15	

İl Encümeni 11.01.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Cemal DEMİRYÜREK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gölyaka ilçesi Açma köyü 102 ada 17, 18 ve 19 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.01.2018 tarih ve 360 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 11.01.2018 tarih ve 360 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Gölyaka ilçesi Açma köyü 102 ada 17, 18 ve 19 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ersel BEKTAŞ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 06.06.2007 tarih ve 1203 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde** kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve İl Genel Meclisinin 03.03.2016 tarih ve 74 sayılı kararına uygun olduğundan,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, Açma köyü 102 ada 17, 18 ve 19 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Cemal DEMİRYÜREK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Öner ŞEN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Ömer KEMBİL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Seyfettin ARSLAN  
Yazı İşleri Md.  
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Etüd Proje Md.  
Üye  
(izinli)

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 11.01.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Merkez ilçesi Otluoğlu köyünde Basri BAŞ adına ruhsatlı tekel büfede yapılan denetimde işyerinin saat 22:03'te açık olduğu ve içeride müşterilerin bulunduğu, büfe içerisinde bank olarak tabir edilen yerin arka tarafında bulunan iki kişinin alkol aldığı, büfe içerisinde içime hazır bir şekilde farklı türlerde alkollü içeceklerin bulunduğu tespit edildiği için 1.288,88 TL ile 2.577,86 TL arasında idari para cezası verilmesi hususu.
<b>Karar No : 16</b>	

İl Encümeni 11.01.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Cemal DEMİRYÜREK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Otluoğlu köyünde Basri BAŞ adına ruhsatlı tekel büfede yapılan denetimde işyerinin saat 22:03'te açık olduğu ve içeride müşterilerin bulunduğu, büfe içerisinde bank olarak tabir edilen yerin arka tarafında bulunan iki kişinin alkol aldığı, büfe içerisinde içime hazır bir şekilde farklı türlerde alkollü içeceklerin bulunduğu tespit edildiği için 1.288,88 TL ile 2.577,86 TL arasında idari para cezası verilmesi hususu ile ilgili Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 11.01.2018 tarih ve 353 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 11.01.2018 tarih ve 353 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

Merkez İlçe Jandarma Komutanlığının 27/12/2017 tarih ve 10374 sayılı yazısı ile Merkez İlçe Jandarma Komutanlığının 22/12/2017 tarihinde icra edilen önleyici kolluk devriyesi esnasında, İlimiz Merkez ilçesi Otluoğlu köyünde Basri BAŞ adına ruhsatlı büfede yapılan denetimde işyerinin saat 22:03'te açık olduğu ve içeride müşterilerin bulunduğu, büfe içerisinde bank olarak tabir edilen yerin arka tarafında bulunan iki kişinin alkol aldığı, büfe içerisinde içime hazır bir şekilde farklı türlerde alkollü içeceklerin bulunduğu tutanak ve fotoğraf ile tespit edildiği belirtilmektedir.

10/08/2005 tarihli ve 2005/9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 37 nci maddesinde "Kolluk, umuma açık istirahat ve eğlence yerlerini genel güvenlik ve asayiş yönünden denetler. Denetimler sırasında tespit edilen mevzuata aykırı hususlar, yetkili idarelere gereği yapılmak üzere bildirilir." denilmektedir.

İl Encümenininin 08/06/2017 tarih ve 134 sayılı kararında İlimiz Merkez ilçesine bağlı köyler ile ilçe belediye mücavir alan sınırları dışında kalan alanlarda bulunan ve ruhsatlandırılmış market, bakkal ve büfe vb. işyerlerinden kapalı alkollü içki satışına izin verilen yerlerin açılış ve kapanış saatleri içki satış yasağının başladığı 22:00-06:00 saatleri arası olarak belirlenmiştir.

9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 39 uncu maddesinin 2 nci bendi ve 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6 ncı maddesinin (b) bendinde "Açık ve kapalı bulanacağı saatlere uymayan, (d) bendinde ise mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen işyerlerinin işletmecilerine 500,00 TL ile 1.000,00 TL arasında İdari Para Cezası verilir." denilmektedir.

2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6 ncı maddesinde belirtilen parasal miktarların artırılması hakkındaki ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun ilgili hükümleri doğrultusunda, her yıl 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranına göre artırılır denildiğinden 2017 yılı yeniden değerlendirme



oranına göre hesaplandığında anılan Kanunun 6 ncı maddesinin (b) ve (d) bendi için ayrı ayrı olmak üzere 1.288,88 TL ile 2.577,86 TL arasında idari para cezası verilmesi gerekmektedir.

Söz konusu tekel büfe işletmeciliğini yapan Basri BAŞ'a Açık ve kapalı bulanacağı saatlere uymadığı için 1900,00 TL; mevzuat hükümlerine aykırı çalışması nedeniyle 2.500,00 TL olmak üzere toplam 4.400,00 TL İdari para cezası verilmesine ve kararın;

İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Cemal DEMİRYÜREK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Öner ŞEN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Ömer KEMBİL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Seyfettin ARSLAN  
Yazı İşleri Md.  
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Etüd Proje Md.  
Üye  
(izinli)

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 18.01.2018	<b>Konu:</b> Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesinin 01.3.9/05/03.2 ekonomik kodunda bulunan 1.441.227,95 TL'nin 01.1.2/05/09.6 ekonomik koduna aktarılması hususu.
<b>Karar No</b> : 17	

İl Encümeni 18.01.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Cemal DEMİRYÜREK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesinin 01.3.9/05/03.2 ekonomik kodunda bulunan 1.441.227,95 TL'nin 01.1.2/05/09.6 ekonomik koduna aktarılması hususu ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün 12.01.2018 tarih ve 459 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 12.01.2018 tarih ve 459 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesinin 01.3.9/05/03.2 ekonomik kodunda bulunan 1.441.227,95 TL'nin 01.1.2/05/09.6 ekonomik koduna aktarılması talep edilmektedir.

Konu üzerinde yapılan müzakereler neticesinde, Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesinin 01.3.9/05/03.2 ekonomik kodunda bulunan 1.441.227,95 TL'nin 01.1.2/05/09.6 ekonomik koduna aktarılması için yapılan oylamada, İlimiz Merkez ilçesi İl Genel Meclis Üyesi Cahit AYDIN'ın karşı oyu ve katılanların oyçokluğu ile karar verilmiştir. Alınan kararın;

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Cemal DEMİRYÜREK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Öner ŞEN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Ömer KEMBİL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Seyfettin ARSLAN  
Yazı İşleri Md.  
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Etüd Proje Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 18.01.2018	<b>Konu:</b> EMİTT Fuarında kiralanacak olan stant bedeli ve materyal basımı için ödenek talebi.
<b>Karar No</b> : 18	

İl Encümeni 18.01.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Cemal DEMİRYÜREK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesinin 01.3.9/05/03.2 ekonomik kodunda bulunan 1.441.227,95 TL'nin 01.1.2/05/09.6 ekonomik koduna aktarılması hususu ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün 12.01.2018 tarih ve 458 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 12.01.2018 tarih ve 458 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 09.01.2018 tarihli ve 18338 sayılı yazısı ile 25-28 Ocak 2018 tarihleri arasında düzenlenecek olan EMİTT Fuarında kiralanacak olan stant bedeli için 33.000,00 TL ve materyal basımı için ise 12.000,00 TL ödenek talep edilmiştir.

İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne 2018 yılında 04.7.3/05/03.2 ekonomik koduna 20.000,00 TL ve 03.6 ekonomik koduna 10.000,00 TL ayrılmıştır. Materyal basımı için gerekli olan ödeneğin ilgili yıl bütçesinden karşılanması ve 03.6 ekonomik koduna ise eksik olan 23.000,00 TL'nin de Mali Hizmetler Müdürlüğünün bütçesinde bulunan yedek ödenekten karşılanması için yapılan oylamada, İlimiz Merkez ilçesi İl Genel Meclis Üyesi Cahit AYDIN'ın karşı oyu ve katılanların oyçokluğu ile karar verilmiştir. Alınan kararın;

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Cemal DEMİRYÜREK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Öner ŞEN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Ömer KEMBİL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Seyfettin ARSLAN  
Yazı İşleri Md.  
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Etüd Proje Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 18.01.2018	<b>Konu:</b> Akçakoca İlçesi Köylere Hizmet Götürme birlik hizmetlerinde kullanılmak üzere 30.000,00 TL ödeneğin Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesi altında bulunan yedek ödenekten alınarak Akçakoca KHGB'ne gönderilmek üzere Yatırım İnşaat Müdürlüğü'nün 04.5.1.02/05/07.1 ekonomik koduna aktarılması hususu.
<b>Karar No : 19</b>	

İl Encümeni 18.01.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Cemal DEMİRYÜREK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

Akçakoca İlçesi Köylere Hizmet Götürme birlik hizmetlerinde kullanılmak üzere 30.000,00 TL ödeneğin Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesi altında bulunan yedek ödenekten alınarak Akçakoca KHGB'ne gönderilmek üzere Yatırım İnşaat Müdürlüğü'nün 04.5.1.02/05/07.1 ekonomik koduna aktarılması hususu ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 17.01.2018 tarih ve 625 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 17.01.2018 tarih ve 625 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

Akçakoca KHGB'nin 12.01.2018 tarihli ve 07 sayılı yazısı ile, birlik hizmetlerinde kullanılmak üzere 30.000,00 TL ödenek talep edilmektedir.

Söz konusu ihtiyaç olan duyulan 30.000,00 TL ödeneğin, Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesi altında bulunan yedek ödenekten alınarak, Akçakoca KHGB'ne gönderilmek üzere Yatırım İnşaat Müdürlüğü'nün 04.5.1.02/05/07.1 ekonomik koduna aktarılmasına ve kararın;

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun ile karar verildi.

Cemal DEMİRYÜREK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Öner ŞEN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Ömer KEMBİL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Seyfettin ARSLAN  
Yazı İşleri Md.  
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Etüd Proje Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 25.01.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Merkez ilçesi Samandere köyü 437 numaralı parsel üzerine Cemal ÖZDEMİROĞLU tarafından kaçak mesken inşaatı(AHŞAP) yapıldığı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 465,00 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 20</b>	

İl Encümeni 25.01.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Samandere köyü 437 numaralı parsel üzerine Cemal ÖZDEMİROĞLU tarafından kaçak mesken inşaatı(AHŞAP) yapıldığı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 465,00 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 19.01.2018 tarih ve 717 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 19.01.2018 tarih ve 717 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Merkez ilçesi Samandere köyü 437 numaralı parsel üzerine Cemal ÖZDEMİROĞLU tarafından kaçak mesken inşaatı(AHŞAP) yapıldığı bildirilmiştir. İdaremiz teknik personellerince 04.01.2018 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Cemal ÖZDEMİROĞLU tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre Köy Muhtarlığından izin alınmadan kaçak mesken inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu muhtarlıktan izin alınmadan yapılan ve imar mevzuatına aykırı olan bu yapının sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 465,00 TL "idari para cezası" kesilmesine ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Öner ŞEN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Ömer KEMBİL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Seyfettin ARSLAN  
Yazı İşleri Md.  
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Etüd Proje Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 25.01.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Merkez ilçesi Ballica köyü 517 numaralı parsel üzerine Murat EMEL tarafından iki katlı kaçak mesken inşaatı yapıldığı için bu yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 465,00 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 21</b>	

İl Encümeni 25.01.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Ballica köyü 517 numaralı parsel üzerine Murat EMEL tarafından iki katlı kaçak mesken inşaatı yapıldığı için bu yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 465,00 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 19.01.2018 tarih ve 718 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 19.01.2018 tarih ve 718 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Merkez ilçesi Ballica köyü 517 numaralı parsel üzerine Murat EMEL tarafından iki katlı kaçak mesken inşaatı yapıldığı bildirilmiştir.

İdaremiz teknik personellerince 04.01.2018 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Murat EMEL tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre Köy Muhtarlığından izin alınmadan kaçak mesken inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu muhtarlıktan izin alınmadan yapılan ve imar mevzuatına aykırı olan bu yapının sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 465,00 TL "idari para cezası" kesilmesine kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Öner ŞEN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Ömer KEMBİL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Seyfettin ARSLAN  
Yazı İşleri Md.  
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Etüd Proje Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 25.01.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Merkez ilçesi Otluoğlu köyü 763 numaralı parsel üzerine Kemal TÜRK tarafından kaçak mesken temel inşaatı yapıldığı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 465,00 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 22</b>	

İl Encümeni 25.01.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Otluoğlu köyü 763 numaralı parsel üzerine Kemal TÜRK tarafından kaçak mesken temel inşaatı yapıldığı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 465,00 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 19.01.2018 tarih ve 719 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 19.01.2018 tarih ve 719 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile ilimiz Merkez ilçesi Otluoğlu köyü 763 numaralı parsel üzerine Kemal TÜRK tarafından kaçak mesken temel inşaatı yapıldığı bildirilmiştir.

İdaremiz teknik personellerince 11.12.2017 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Kemal TÜRK tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre Köy Muhtarlığından izin alınmadan kaçak mesken inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu muhtarlıktan izin alınmadan yapılan ve imar mevzuatına aykırı olan bu yapının sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 465,00 TL "idari para cezası" kesilmesine ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Öner ŞEN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Ömer KEMBİL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Seyfettin ARSLAN  
Yazı İşleri Md.  
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Etüd Proje Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 25.01.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Merkez ilçesi Aydınınar köyü Yıllankaya mahallesi (2B) arazisi üzerine Haydar KAPLAN tarafından,kaçak kurulum binası yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince kaçak yapı sahibine 939,37 TL "İdari Para Cezası" kesilmesi ve aynı Kanununun 32 nci maddesi gereğince söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağıının bilinmesi hususu.
<b>Karar No : 23</b>	

İl Encümeni 25.01.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Aydınınar köyü Yıllankaya mahallesi (2B) arazisi üzerine Haydar KAPLAN tarafından,kaçak kurulum binası yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince kaçak yapı sahibine 939,37 TL "İdari Para Cezası" kesilmesi ve aynı Kanununun 32 nci maddesi gereğince söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağıının bilinmesi hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.01.2018 tarih ve 720 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 19.01.2018 tarih ve 720 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İdareimiz teknik personellerince rutin yapılan denetleme esnasında; İlimiz Merkez ilçesi Aydınınar köyü Yıllankaya mahallesi (2B) arazisi üzerine Haydar KAPLAN tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddelerine göre yapı ruhsatı alınmadan kaçak kurulum binası yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince 15.10.2017 tarihinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek kaçak yapı mühürlenmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince kaçak yapı sahibi Haydar KAPLAN' a ekli hesaplama cetvelinde belirtildiği üzere 939,37 TL "İdari Para Cezası" kesilmesi gerektiği belirtilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince kaçak yapı sahibi Haydar KAPLAN' a ekli hesaplama cetvelinde belirtildiği üzere 939,37 TL "İdari Para Cezası" kesilmesine, İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağının tebliğinden itibaren en çok bir ay içerisinde yapı sahibinin yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması gerekmekte olup, yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağıının bilinmesine ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Öner ŞEN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Ömer KEMBİL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Seyfettin ARSLAN  
Yazı İşleri Md.  
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Etüd Proje Md.  
Üye



**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 25.01.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Merkez ilçesi Ballica köyü 517 numaralı parsel üzerine Ali Osman EMEL tarafından tek kat kaçak temel inşaatı yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 465,00 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 24</b>	

İl Encümeni 25.01.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Ballica köyü 517 numaralı parsel üzerine Ali Osman EMEL tarafından tek kat kaçak temel inşaatı yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 465,00 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 19.01.2018 tarih ve 721 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 19.01.2018 tarih ve 721 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Merkez ilçesi Ballica köyü 517 numaralı parsel üzerine Ali Osman EMEL tarafından tek kat kaçak temel inşaatı yapıldığı bildirilmiştir.

İdaremiz teknik personellerince 04.01.2018 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Ali Osman EMEL tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre Köy Muhtarlığından izin alınmadan kaçak mesken inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu muhtarlıktan izin alınmadan yapılan ve imar mevzuatına aykırı olan bu yapının sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 465,00 TL "idari para cezası" kesilmesine ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Öner ŞEN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Ömer KEMBİL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Seyfettin ARSLAN  
Yazı İşleri Md.  
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Etüd Proje Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 25.01.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Gölyaka ilçesi Açma köyünde bulunan ve ekli koordinatlı krokide gösterilen (A1=934,46 m2) yüzölçümlü tescil harici boşluğun Hazine adına tescili işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 25</b>	

İl Encümeni 25.01.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gölyaka ilçesi Açma köyünde bulunan ve ekli koordinatlı krokide gösterilen (A1=934,46 m2) yüzölçümlü tescil harici boşluğun Hazine adına tescili işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 22.01.2018 tarih ve 765 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 22.01.2018 tarih ve 765 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi yazı ile İlimiz Gölyaka ilçesi Açma köyünde bulunan ve ekli koordinatlı krokide gösterilen (A1=934,46 m2) tescil harici boşluğun Hazine adına tescili işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımlarının ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu (A1=934,46 m2) yüzölçümlü tescil harici boşluk Düzce İl İdare Kurulunun 06.06.2007 tarih ve 1203 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmakta olup, İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, Açma köyünde bulunan ve ekli koordinatlı krokide gösterilen (A1=934,46 m2) yüzölçümlü tescil harici boşluğun Hazine adına tescili işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Öner ŞEN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Ömer KEMBİL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Seyfettin ARSLAN  
Yazı İşleri Md.  
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Etüd Proje Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 25.01.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Akçakoca ilçesi Karatavuk köyü 198 ada 15 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 26</b>	

İl Encümeni 25.01.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Akçakoca ilçesi Karatavuk köyü 198 ada 15 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 22.01.2018 tarih ve 766 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 22.01.2018 tarih ve 766 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Akçakoca ilçesi Karatavuk köyü 198 ada 15 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Raşit ÇAKMAK tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, İl Genel Meclisinin 07.08.2009 tarih ve 254 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının dışarısında** kalmakta olup, Karatavuk köyü 198 ada 15 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazı ile ilgili olarak 5403/5578 sayılı Toprak Koruma ve Kullanım Kanunu gereğince, 20.12.2017 tarih ve 9717 sayılı yazı ile İl Gıda, Tarım ve Hayvanlık Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup, cevabi 10.01.2018 tarih ve 65861 sayılı yazı ile ifraz işlemi uygun bulunmuştur.

Söz konusu parselin 2 (iki) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62 nci maddesine uygun olduğundan, İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Akçakoca ilçesi Karatavuk köyü 198 ada 15 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Öner ŞEN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Ömer KEMBİL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Seyfettin ARSLAN  
Yazı İşleri Md.  
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Etüd Proje Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 25.01.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Akçakoca ilçesi Nazımbey köyü 114 ada 100 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No</b> : 27	

İl Encümeni 25.01.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Akçakoca ilçesi Nazımbey köyü 114 ada 100 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 24.01.2018 tarih ve 928 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 24.01.2018 tarih ve 928 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Akçakoca ilçesi Nazımbey köyü 114 ada 100 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Raşit ÇAKMAK tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, İl Genel Meclisinin 07.08.2009 tarih ve 254 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde** kalmakta olup, bahse konu parselin 2 (iki) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Akçakoca ilçesi Nazımbey köyü 114 ada 100 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Öner ŞEN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Ömer KEMBİL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Seyfettin ARSLAN  
Yazı İşleri Md.  
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Etüd Proje Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 25.01.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Kaynaşlı ilçesi Darıyerihasanbey köyü 120 numaralı parselin 4 (dört) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 28</b>	

İl Encümeni 25.01.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Kaynaşlı ilçesi Darıyerihasanbey köyü 120 numaralı parselin 4 (dört) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 24.01.2018 tarih ve 929 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 24.01.2018 tarih ve 929 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Kaynaşlı ilçesi Darıyerihasanbey köyü 120 numaralı parselin 4 (dört) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ali Osman YAMAÇ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, Bolu İl İdare Kurulunun 09.10.1986 tarih ve 1847 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde** kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parselin 4 (dört) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan, İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Kaynaşlı ilçesi Darıyerihasanbey köyü 120 numaralı parselin 4 (dört) kısma ifraz işleminin uygun olduğundan,

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Öner ŞEN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Ömer KEMBİL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Seyfettin ARSLAN  
Yazı İşleri Md.  
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Etüd Proje Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 25.01.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Kaynaşlı ilçesi Fındıklı köyü 111 ada 1 numaralı parselin 6 (altı) kısma ifrazının görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 29</b>	

İl Encümeni 25.01.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Kaynaşlı ilçesi Fındıklı köyü 111 ada 1 numaralı parselin 6 (altı) kısma ifrazının görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.01.2018 tarih ve 930 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 24.01.2018 tarih ve 930 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Kaynaşlı ilçesi Fındıklı köyü 111 ada 1 numaralı parselin 6 (altı) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ersel BEKTAŞ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Fındıklı köyü 111 ada 1 numaralı parsel Düzce İl İdare Kurulunun 06.06.2007 tarih ve 1209 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde** kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı kanun kapsamı dışında tutulmaktadır.

İlimiz Kaynaşlı ilçesi Fındıklı köyü 111 ada 1 numaralı parselin 6 (altı) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve İl Genel Meclisinin 03.03.2016 tarih ve 74 sayılı kararına uygun olduğundan,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Kaynaşlı ilçesi Fındıklı köyü 111 ada 1 numaralı parselin 6 (altı) kısma ifrazının uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Öner ŞEN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Ömer KEMBİL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Seyfettin ARSLAN  
Yazı İşleri Md.  
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Etüd Proje Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 25.01.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Merkez ilçesi Kemerkasım köyü 120 ada 7 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (a-b-c-d), yerleşik alan dışında kalan kısmı (e) olmak üzere 5 (beş) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 30</b>	

İl Encümeni 25.01.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Kemerkasım köyü 120 ada 7 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (a-b-c-d), yerleşik alan dışında kalan kısmı (e) olmak üzere 5 (beş) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 24.01.2018 tarih ve 932 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 24.01.2018 tarih ve 932 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Merkez ilçesi Kemerkasım köyü 120 ada 7 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (a-b-c-d), yerleşik alan dışarısında kalan kısmı (e) olmak üzere 5 (beş) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ersel BEKTAŞ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel ekli krokide gösterildiği üzere, Düzce İl İdare Kurulunun 30.05.2007 tarih ve 1126 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının kısmen içerisinde, kısmen dışında** kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilmekte ve "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan kısımlar 5403 sayılı kanun kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parselin yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (a-b-c-d), yerleşik alan dışında kalan kısmı (e) olmak üzere 5 (beş) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez ilçesi Kemerkasım köyü 120 ada 7 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (a-b-c-d), yerleşik alan dışında kalan kısmı (e) olmak üzere 5 (beş) kısma ifraz işleminin uygun olduğuna ve kararın:

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Öner ŞEN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Ömer KEMBİL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Seyfettin ARSLAN  
Yazı İşleri Md.  
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Etüd Proje Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 25.01.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Merkez ilçesi Kızılıcık köyü 170 numaralı parsel lehine, 171 numaralı parsel aleyhine A=390,00 m2 irtifak hakkı tesisi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 31</b>	

İl Encümeni 25.01.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Kızılıcık köyü 170 numaralı parsel lehine, 171 numaralı parsel aleyhine A=390,00 m2 irtifak hakkı tesisi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 24.01.2018 tarih ve 933 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 24.01.2018 tarih ve 933 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi yazı ile İlimiz Merkez ilçesi Kızılıcık köyü 170 numaralı parsel lehine, 171 numaralı parsel aleyhine, irtifak hakkı tesisi işlemine ait 8104-86 Nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının onaylanarak encümen kararı alınması talep edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği ile 1/25 000 ölçekli Çevre Düzeni Planında irtifak hakkı tesisi ile ilgili kısıtlayıcı herhangi bir madde olmadığından, Kızılıcık köyü 170 numaralı parsel lehine, 171 numaralı parsel aleyhine irtifak hakkı tesisi işleminde bir sakınca bulunmadığından,

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; İlimiz Merkez ilçesi Kızılıcık köyü 170 numaralı parsel lehine, 171 numaralı parsel aleyhine A=390,00 m<sup>2</sup> irtifak hakkı tesisi işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Öner ŞEN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Ömer KEMBİL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Seyfettin ARSLAN  
Yazı İşleri Md.  
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Etüd Proje Md.  
Üye



**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 25.01.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Gümüşova ilçesi Adaköy köyü 626 numaralı parsel lehine, 502 numaralı parsel aleyhine A=88,86 m2 irtifak hakkı tesisi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 32</b>	

İl Encümeni 25.01.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gümüşova ilçesi Adaköy köyü 626 numaralı parsel lehine, 502 numaralı parsel aleyhine A=88,86 m2 irtifak hakkı tesisi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.01.2018 tarih ve 934 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 24.01.2018 tarih ve 934 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi yazı ile İlimiz Gümüşova ilçesi Adaköy köyü 626 numaralı parsel lehine, 502 numaralı parsel aleyhine, irtifak hakkı tesisi işlemine ait 8104-86 Nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının onaylanarak encümen kararı alınması talep edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği ile 1/25 000 ölçekli Çevre Düzeni Planında irtifak hakkı tesisi ile ilgili kısıtlayıcı herhangi bir madde olmadığından, Adaköy köyü 626 numaralı parsel lehine, 502 numaralı parsel aleyhine irtifak hakkı tesisi işleminde bir sakınca bulunmadığından,

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; İlimiz Gümüşova ilçesi Adaköy köyü 626 numaralı parsel lehine, 502 numaralı parsel aleyhine A=88,86 m<sup>2</sup>irtifak hakkı tesisi işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Öner ŞEN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Ömer KEMBİL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Seyfettin ARSLAN  
Yazı İşleri Md.  
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Etüd Proje Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 25.01.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Gölyaka ilçesi Hacısüleymanbey köyü 249, 254, 255, 256 ve 257 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 4 (dört) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 33</b>	

İl Encümeni 25.01.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gölyaka ilçesi Hacısüleymanbey köyü 249, 254, 255, 256 ve 257 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 4 (dört) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 24.01.2018 tarih ve 935 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 24.01.2018 tarih ve 935 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Gölyaka ilçesi Hacısüleymanbey köyü 249, 254, 255, 256 ve 257 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 4 (dört) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ersel BEKTAŞ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parseller, Düzce İl İdare Kurulunun 30.05.2007 tarih ve 1132 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde** kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parsellerin tevhidinden sonra 4 (dört) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Gölyaka ilçesi Hacısüleymanbey köyü 249, 254, 255, 256 ve 257 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 4 (dört) kısma ifraz işleminin uygun olduğundan,

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Öner ŞEN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Ömer KEMBİL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Seyfettin ARSLAN  
Yazı İşleri Md.  
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Etüd Proje Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 25.01.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Merkez ilçesi Duraklar köyü 233 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 34</b>	

İl Encümeni 25.01.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Duraklar köyü 233 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.01.2018 tarih ve 936 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 24.01.2018 tarih ve 936 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Merkez ilçesi Duraklar köyü 233 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ersel BEKTAŞ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması taleple edilmektedir.

Söz konusu parsel, İl Encümeninin 25.11.2010 tarih ve 626 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde** kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parselin 2 (iki) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez ilçesi Duraklar köyü 233 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Öner ŞEN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Ömer KEMBİL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Seyfettin ARSLAN  
Yazı İşleri Md.  
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Etüd Proje Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 25.01.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Gölyaka ilçesi Bakacak köyü 556 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No</b> : 35	

İl Encümeni 25.01.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gölyaka ilçesi Bakacak köyü 556 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.01.2018 tarih ve 937 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 24.01.2018 tarih ve 937 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Gölyaka ilçesi Bakacak köyü 556 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ufuk ARSLAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması taleplenebilmektedir.

Söz konusu parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 13.06.2007 tarih ve 1262 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde** kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parselin 2 (iki) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve İl Genel Meclisinin 03.03.2016 tarih ve 74 sayılı kararına uygun olduğundan,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Gölyaka ilçesi Bakacak köyü 556 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Öner ŞEN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Ömer KEMBİL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Seyfettin ARSLAN  
Yazı İşleri Md.  
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Etüd Proje Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 25.01.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Merkez ilçesi Paşakonağı köyü 164 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 36</b>	

İl Encümeni 25.01.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Paşakonağı köyü 164 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.01.2018 tarih ve 938 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 24.01.2018 tarih ve 938 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Merkez ilçesi Paşakonağı köyü 164 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ersel BEKTAŞ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması taleple edilmektedir.

Söz konusu parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 30.05.2007 tarih ve 1127 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde** kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parselin 2 (iki) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan, İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez ilçesi Paşakonağı köyü 164 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Öner ŞEN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Ömer KEMBİL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Seyfettin ARSLAN  
Yazı İşleri Md.  
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Etüd Proje Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 25.01.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Gölyaka ilçesi Yazlık köyü 46 numaralı parselin 4 (dört) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 37</b>	

İl Encümeni 25.01.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gölyaka ilçesi Yazlık köyü 46 numaralı parselin 4 (dört) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.01.2018 tarih ve 939 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 24.01.2018 tarih ve 939 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Gölyaka ilçesi Yazlık köyü 46 numaralı parselin 4 (dört) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Aptullah YALMAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 30.05.2007 tarih ve 1140 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde** kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parselin 4 (dört) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve İl Genel Meclisinin 03.03.2016 tarih ve 74 sayılı kararına uygun olduğundan,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Gölyaka ilçesi Yazlık köyü 46 numaralı parselin 4 (dört) kısma ifraz işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Öner ŞEN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Ömer KEMBİL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Seyfettin ARSLAN  
Yazı İşleri Md.  
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Etüd Proje Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 25.01.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Gölyaka ilçesi Zekeriya köyü 55 numaralı parselin ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, fiilen yol olarak kullanılan (A1) kısımların terkinden sonra kalan alanın 3 (üç) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 38</b>	

İl Encümeni 25.01.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gölyaka ilçesi Zekeriya köyü 55 numaralı parselin ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, fiilen yol olarak kullanılan (A1) kısımların terkinden sonra kalan alanın 3 (üç) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 24.01.2018 tarih ve 940 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 24.01.2018 tarih ve 940 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Gölyaka ilçesi Zekeriya köyü 55 numaralı parselin fiilen yol olarak kullanılan (A1) kısımların terkinden sonra kalan alanın 3 (üç) kısma ifrazına ilişkin serbest harita mühendisi Ersel BEKTAŞ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talepl edilmiştir.

Zekeriya köyü 55 numaralı parsel, Bolu İl İdare Kurulunun 25.06.1987 tarih ve 1605 sayılı kararı ile belirlenmiş olan köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan" içinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi 2 nci fıkrasına göre, "köyün ana yolları ve genişlikleri halihazır harita veya kadastro paftaları üzerinde İl Özel İdarelerince belirlenerek bu yolların ifraz ve tevhit suretiyle uygulama imar planı kararı aranmaksızın Kamu Yararı Kararı alınarak oluşturabileceği" hüküm altına alınmıştır.

Zekeriya köyü 55 numaralı parselin, fiilen yol olarak kullanılan (A1) kısımlarının terkinden sonra kalan alanın 3 (üç) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan,

Dilekçe ekinde bulunan değişiklik tasarımında (A1) harfleriyle gösterilen kısımlarda, söz konusu parselin içinde yeni bir yol olduğu ve yolun fiilen kullanıldığı anlaşılmaktadır. Yolun kullanıma açılması bölge için faydalı olacağından, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5 inci maddesine istinaden kamu yararı kararının alınmasının encümenimizce uygun olduğuna, 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Gölyaka ilçesi Zekeriya köyü 55 numaralı parselin ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, fiilen yol olarak kullanılan (A1) kısımların terkinden sonra kalan alanın 3 (üç) kısma ifrazının uygun olduğuna ve kararın; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Öner ŞEN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Ömer KEMBİL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Seyfettin ARSLAN  
Yazı İşleri Md.  
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Etüd Proje Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 25.01.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Gölyaka ilçesi Bekiroğlu köyü 78 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (a, b), yerleşik alan dışında kalan kısmı (c) olmak üzere toplam 3 (üç) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 39</b>	

İl Encümeni 25.01.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gölyaka ilçesi Bekiroğlu köyü 78 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (a, b), yerleşik alan dışında kalan kısmı (c) olmak üzere toplam 3 (üç) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.01.2018 tarih ve 942 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 24.01.2018 tarih ve 942 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Gölyaka ilçesi Bekiroğlu köyü 78 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (a, b), yerleşik alan dışında kalan kısmı (c) olmak üzere toplam 3 (üç) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ersel BEKTAŞ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel ekli krokide gösterildiği üzere, Düzce İl İdare Kurulunun 30.10.2002 tarih ve 2258 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının kısmen içerisinde, kısmen dışında** kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilmekte ve "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan kısımlar 5403 sayılı kanun kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parselin yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (a, b), yerleşik alan dışında kalan kısmı (c) olmak üzere toplam 3 (üç) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Gölyaka ilçesi Bekiroğlu köyü 78 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (a, b), yerleşik alan dışında kalan kısmı (c) olmak üzere toplam 3 (üç) kısma ifraz işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Öner ŞEN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Ömer KEMBİL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Seyfettin ARSLAN  
Yazı İşleri Md.  
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Etüd Proje Md.  
Üye



**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 25.01.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Merkez ilçesi Çerkezaşköprü köyü 186 ve 1204 numaralı parsellerin tevhidinden sonra yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (a), yerleşik alan dışında kalan kısmı (b) olmak üzere 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 40</b>	

İl Encümeni 25.01.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Çerkezaşköprü köyü 186 ve 1204 numaralı parsellerin tevhidinden sonra yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (a), yerleşik alan dışında kalan kısmı (b) olmak üzere 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 24.01.2018 tarih ve 943 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 24.01.2018 tarih ve 943 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Merkez ilçesi Çerkezaşköprü köyü 186 ve 1204 numaralı parsellerin tevhidinden sonra yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (a), yerleşik alan dışında kalan kısmı (b) olmak üzere 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Akın KALYONCU tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parseller ekli krokide gösterildiği üzere, Düzce İl İdare Kurulunun 30.05.2007 tarih ve 1126 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının kısmen içerisinde, kısmen dışında** kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilmekte ve "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan kısımlar 5403 sayılı kanun kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parsellerin tevhidinden sonra yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (a), yerleşik alan dışında kalan kısmı (b) olmak üzere 2 (iki) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez ilçesi Çerkezaşköprü köyü 186 ve 1204 numaralı parsellerin tevhidinden sonra yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (a), yerleşik alan dışında kalan kısmı (b) olmak üzere 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)  
Seyfettin ARSLAN  
Yazı İşleri Md.  
Üye

Öner ŞEN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Ömer KEMBİL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Etüd Proje Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 25.01.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Yığılca ilçesi Mengen köyü 168 ada 6 ve 13 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 41</b>	

İl Encümeni 25.01.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Yığılca ilçesi Mengen köyü 168 ada 6 ve 13 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 24.01.2018 tarih ve 945 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 24.01.2018 tarih ve 945 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Yığılca ilçesi Mengen köyü 168 ada 6 ve 13 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Rüstem Burak ÇOPUR tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, İl Genel Meclisinin 07.08.2009 tarih ve 255 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde** kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Yığılca ilçesi Mengen köyü 168 ada 6 ve 13 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Öner ŞEN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Ömer KEMBİL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Seyfettin ARSLAN  
Yazı İşleri Md.  
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Etüd Proje Md.  
Üye