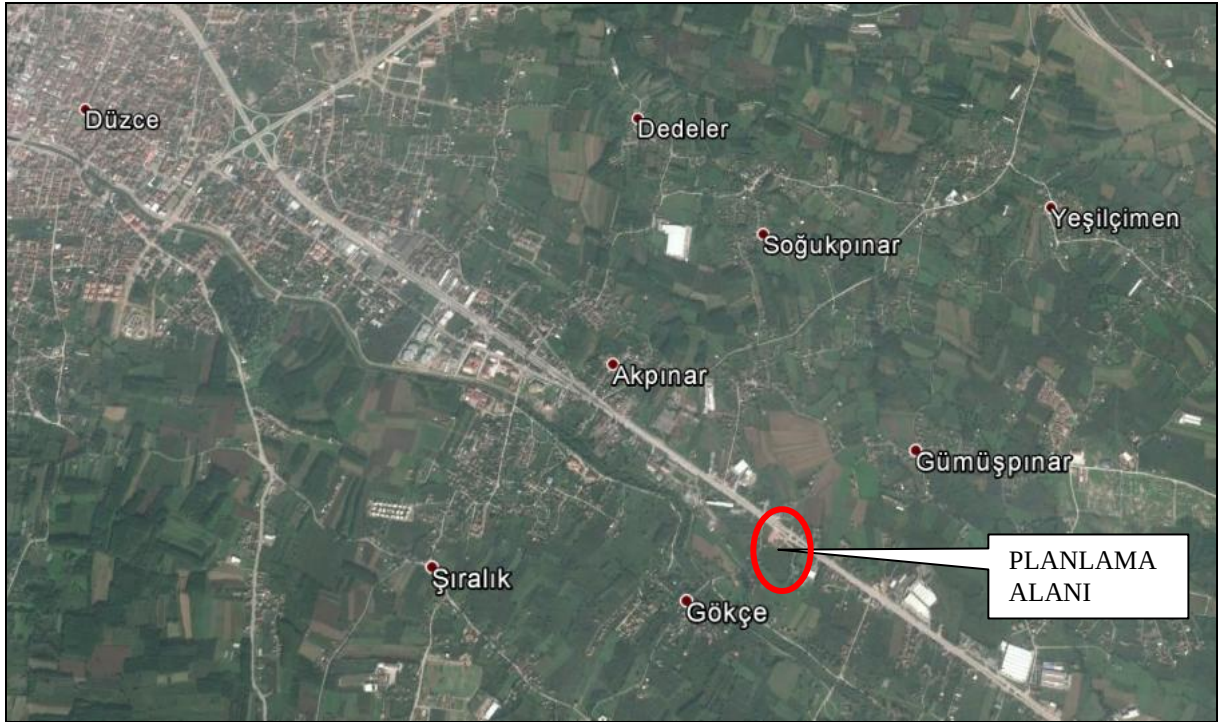


DÜZCE MERKEZ NAŞHACI İSMAİL KÖYÜ 225 NOLU PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı, Düzce İli, Merkez İlçesi, Naşhacı İsmail köyü sınırları içerisinde bulunan 225 nolu parsel olup, 1/1000 ölçekli G26-A-20D-1C nolu imar paftasında yer almakta ve X : 4 520 800 - 4 521 200 yatay , Y: 601 700 - 602 100 dikey koordinatları arasında kalmaktadır.

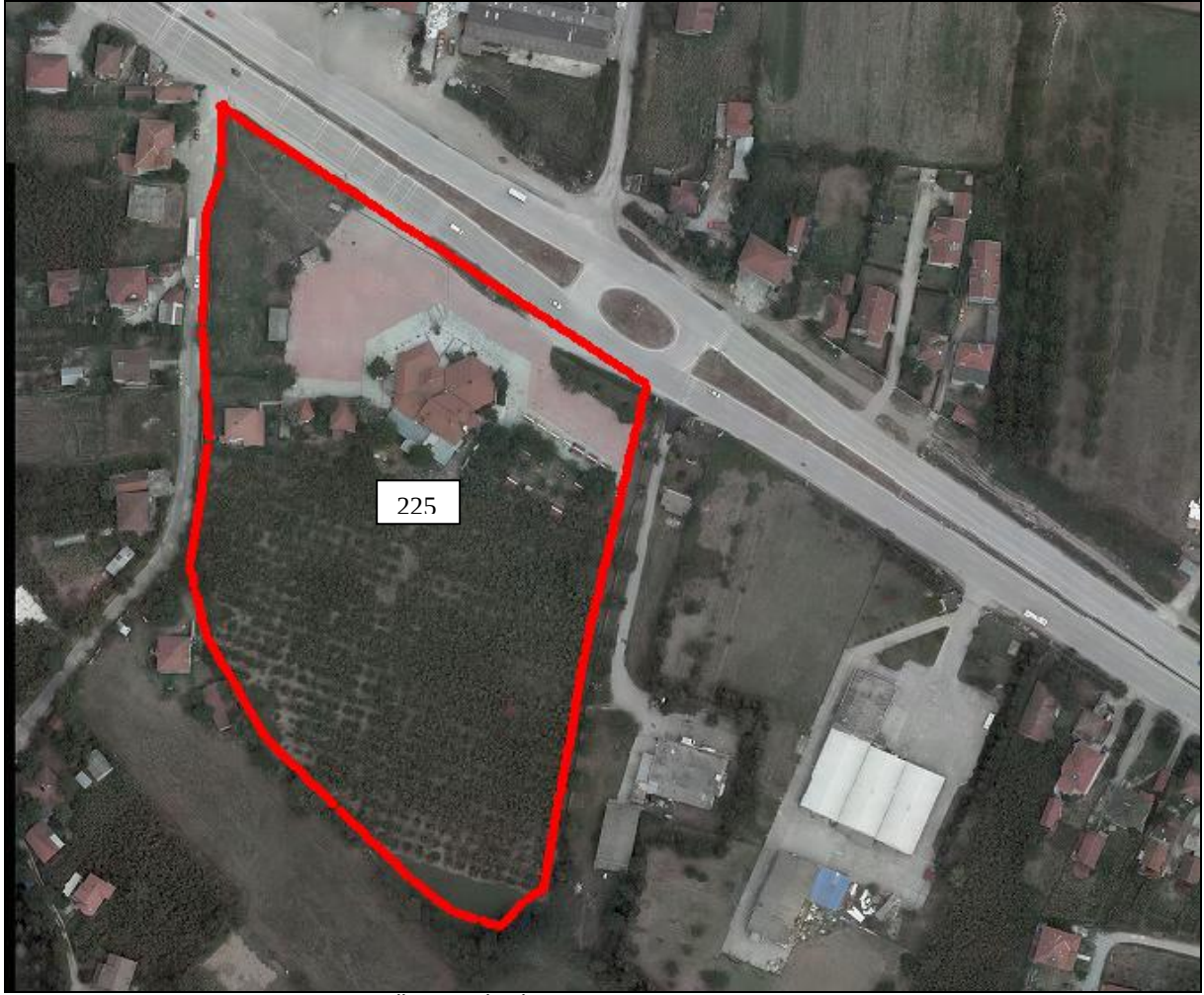


Şekil-1- PLANLAMA ALANI KONUMU

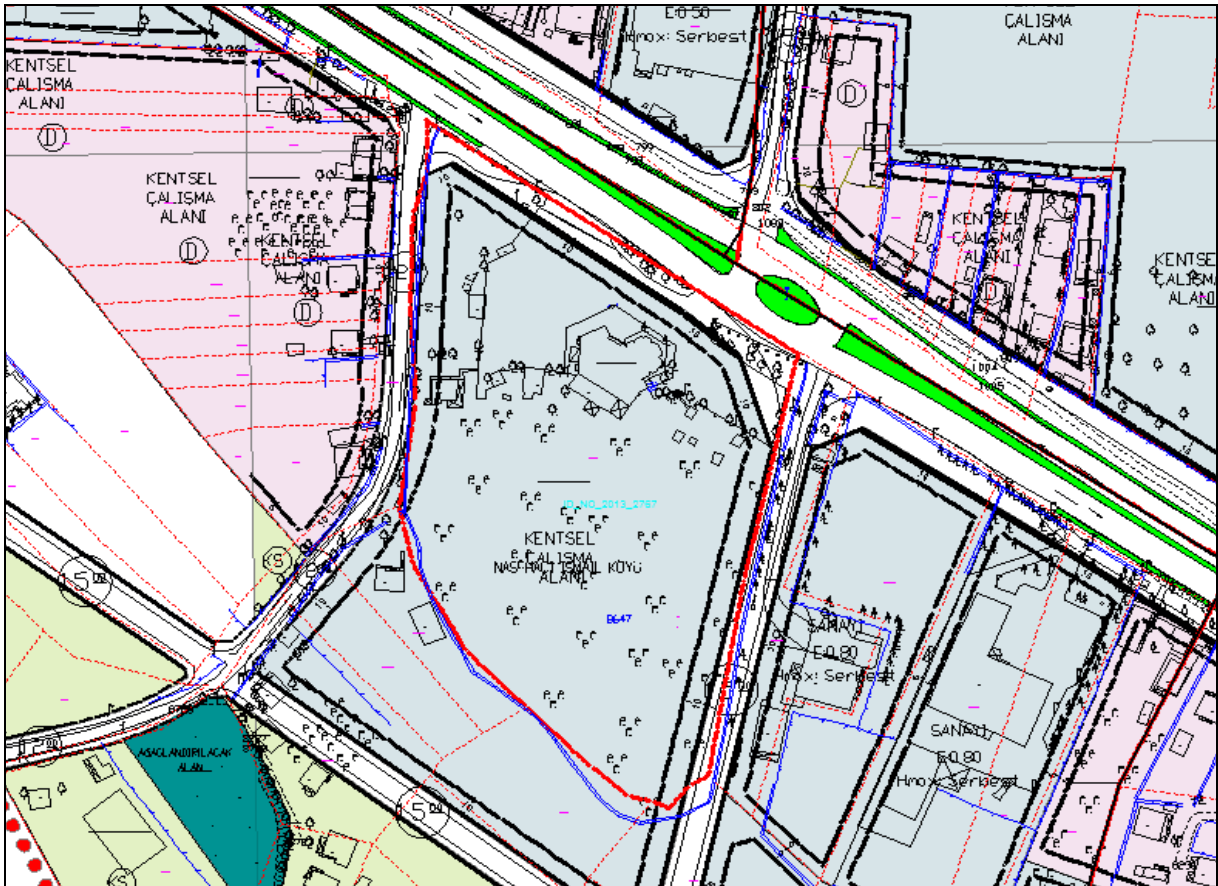
MEVCUT DURUM ve MEVCUT İMAR PLANI KARARLARI

Söz konusu taşınmaz, Naşhacı İsmail köyü sınırları içerisinde bulunmakta olup, D100 Karayolunun güneyinde kalmaktadır. Taşınmaz bu gün itibari ile Dinlenme Tesisi-Lokanta olarak faaliyet göstermekte olup, 1986 yılında Akaryakıt İstasyonu ruhsatı bulunmaktadır. Ancak Akaryakıt istasyonu 2000 yılından sonra faaliyetini geçici olarak bırakmıştır. Mevcut tesiste bulunan akaryakıt birimleri yenilenerek aktif hale getirilmek istenmektedir. Bu yapılırken parselin bütünlüğü de korunmak istenmektedir.

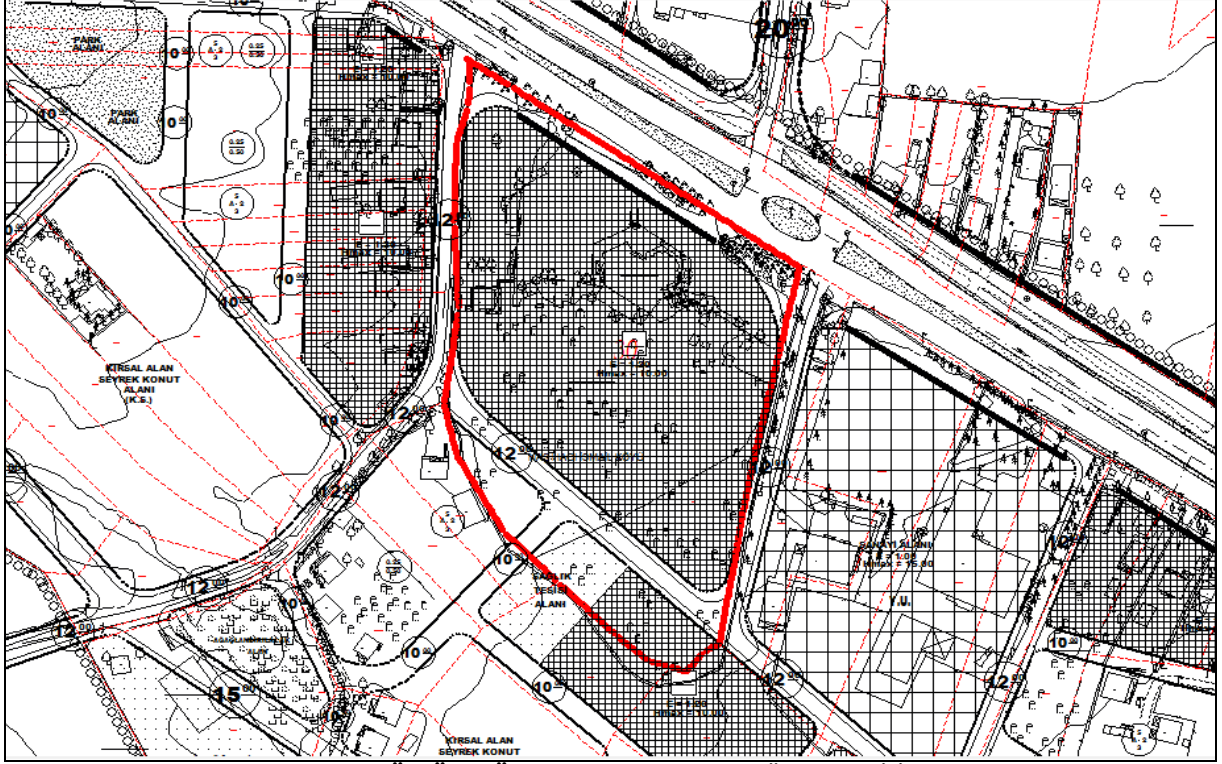
2012 yılında Düzce İl Özel İdaresince yapılan İmar Planında 225 nolu parsel, bir bütün olarak Kentsel çalışma Alanı olarak düzenlenmiş parselin çevresinde imar yolları planlanmıştır. Ancak 2014 Yılında Düzce İl Özel İdaresince revize edilerek onaylanan ve **yürürlükte olan imar planında**, 225 nolu taşınmazın bir bölümü Ticaret +Turizm+ Konut alanı olarak, bir bölümü Sağlık Tesisi Alanı, bir bölümü ise konut alanı olarak düzenlenmiştir. Kullanımlar arasında ise parseli bölen 10.00m ve 12.00m enkesitli imar yolları planlanmıştır.



Şekil-2- PLANLAMA ALANI GÖSTERİMİ



Şekil-4-2012 yılı ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ ESKİ İMAR PLANI



Şekil-4-2014 yılı ONAYLI ve YÜRÜRLÜKTE OLAN 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI

Plan değişikliği hazırlanan 225 nolu parselin, Yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, kuzeyinde 50.00m enkesitte D100 Karayolu, doğusunda ve batısında ve güneyinde 12.00m enkesitli imar yolu olacak şekilde düzenlenmiştir.

Turizm + Ticaret + Konut alanı olarak planlanan alanda Yapılaşma koşulları, Kat Alanı Katsayısı Kaks (Emsal) :1.20 ve Hmaks: 10.00m olacak şekildedir.

GEREKÇE

225 nolu parselin üzerinde eski akaryakıt istasyonu aktif hale getirilmek istenmektedir. Söz konusu parsel üzerindeki lokanta ve Akaryakıt tesisi uzun yıllar faaliyet göstermiş olmakla birlikte 1999 yılında yaşanan depremler sonrasında akaryakıt faaliyetine özel nedenlerden ötürü devam edilememiştir.

Mevcut İmar planında söz konusu parseldeki kullanım kararı Turizm+Ticaret+Konuttur. Bu kullanım kararına göre bu alanda ise Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4. Maddesindeki kullanımlar yer alabilecektir. Aynı Yönetmeliğin 35. Maddesinde ise Akaryakıt Servis İstasyonu açıklanmakta olup mevcut mevzuatlar kapsamında Akaryakıt İstasyonu yapılmak istenilen bölümde kullanım kararının “Akaryakıt Servis İstasyonu” alanı olarak imar planına işlenmesi gerekmektedir.

Akaryakıt İstasyonları ile ilgili mevzuat hükümleri incelendiğinde;

Yürürlükte olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 35. maddesinde Akaryakıt Servis İstasyonlarındaki yapılaşmanın nasıl olacağı ayrıca yine aynı yönetmeliğin 6. maddesinde parsel derinlik ve cephe ölçülerinin asgari 40.00m olması gerektiği açıklanmıştır.

Parsel büyüklükleri başlıklı Madde 6-

- (2) Parsel genişlikleri; c) Akaryakıt istasyonlarında 40.00 metreden az olamaz.
(3) Parsel derinlikleri: d) Akaryakıt İstasyonlarında 40.00 metreden az olamaz.

"Akaryakıt servis istasyonları

Madde 35- (1) İmar planlarında akaryakıt servis istasyonu olarak belirlenen alanlarda istasyonlar arası mesafe ve diğer kriterlerle ilgili mevzuata uyulması şartıyla; akaryakıt ve servis istasyonları, CNG otogaz istasyonları, LPG otogaz istasyonları, hidrojen üretim ve dolum istasyonları yapılabilir.

(2) Yapı yüksekliği 2 katı geçmemek şartıyla; istasyonların bünyelerinde kullanıcıların asgari ihtiyaçlarını karşılayacak oto-market, çay ocağı, tuvalet, mescit, büfe, oto elektrik, lastikçi, yıkama yağlama fonksiyonları yer alabilir.

(3) Yakıt tankı ve borulama sistemlerinin bakım, tadilat veya onarımlarının, TSE standartları ve ilgili kurumların görüşü doğrultusunda yapılması zorunludur.

(4) Elektrik enerjisi ile çalışan araçların şarj edilmeleri için, ilgili elektrik kurumunun, olumlu görüşü ile otoparklar, akaryakıt istasyonları veya diğer uygun yerlerde elektrikli araç şarj yeri yapılabilir.

(5) Akaryakıt istasyonları, ilgili mevzuat hükümlerine ve ilgili standartlara uyularak yapılır.

Bunlarla birlikte 1/25000 ölçekli Düzce İli Merkez İlçesi ve yakın Çevresi Çevre Düzeni Planında Akaryakıt İstasyonlarıyla ilgili olarak 6.4.10.3. maddesinde yapılaşma koşulları belirlenmiştir.

"6.4.10.3.

Karayolları Genel Müdürlüğü' nün sorumluluğundaki güzergahlarda akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünleşik olan, konaklama tesisi, yeme içme tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalardır v.b. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir. Bu alanlarda yapılacak imar planları ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda, bu planda değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince onaylanabilir.

Bu alanlarda yapılanma koşulları: Maks. Emsal= 0.20

Yapı yapılabilecek min. parsel büyüklüğü= 5.000 m2.olacaktır.

Karayolları Genel Müdürlüğü' nün sorumluluğu dışındaki güzergahlarda ve köy yollarında, mevzuata uygun olmak koşulu ile akaryakıt ve LPG istasyonları yapılabilir. Bu alanlarda yapılacak imar planları ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda, bu planda değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince onaylanabilir

Bu alanlarda yapılanma koşulları: Maks. Emsal= 0.20

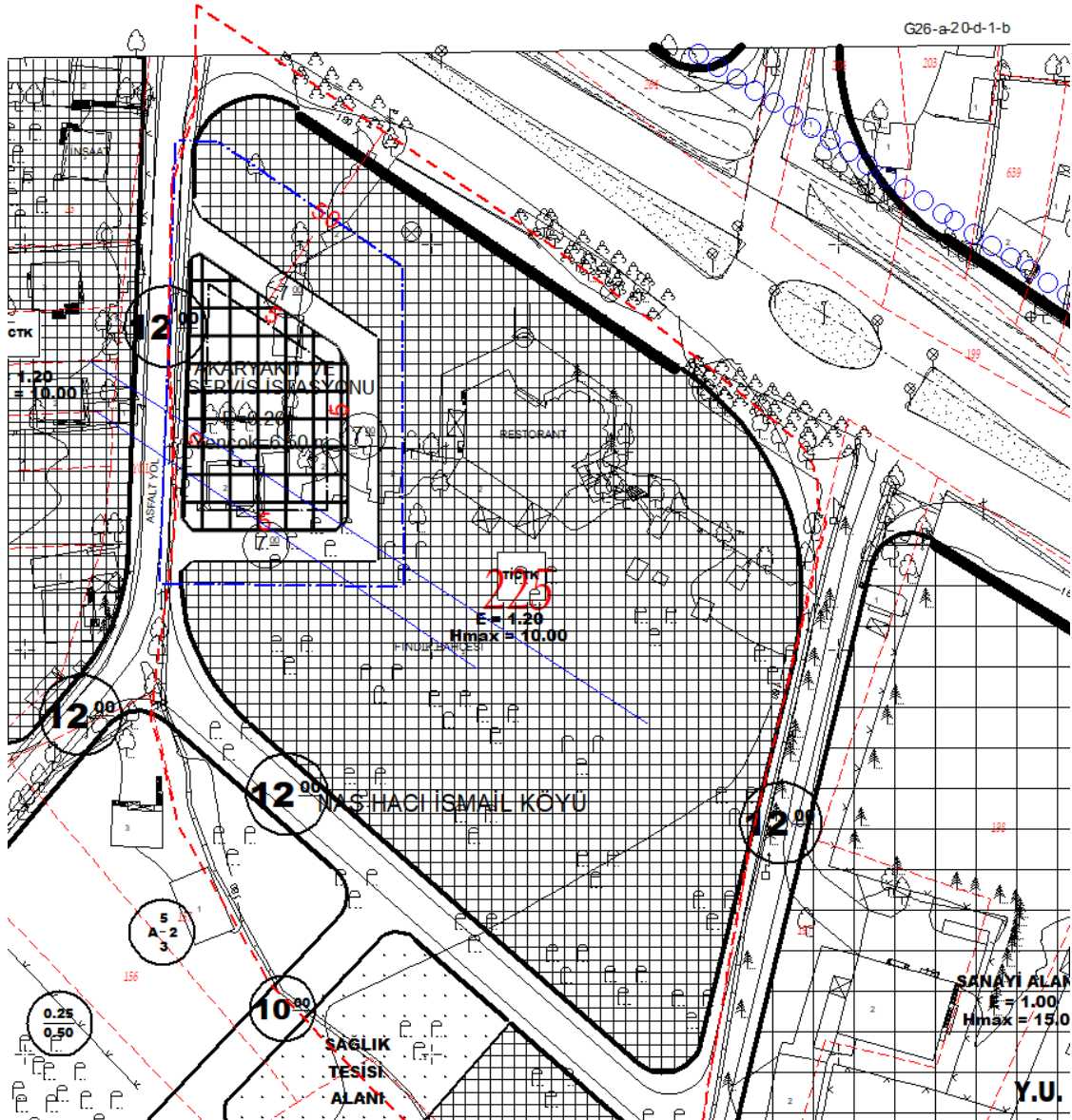
Yapı yapılabilecek min. parsel büyüklüğü= 2.000 m2.olacaktır."

Bu nedenlerle 225 nolu parseldeki mevcut istasyonun aktif hale getirilmesi ve günümüz ihtiyaçları doğrultusunda tesiste Akaryakıt hizmetinin yeniden sunulabilmesi için yukarıda açıklanan mevzuat gerekleri dikkate alınarak plan kararları yeniden düzenlenmek istenmektedir. Plan değişikliği teklifi de bu amaçla hazırlanmıştır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ

Plan değişikliği önerisinde; Naşhacı İsmail köyü 225 nolu parselin batısında köy yoluna (12.00m enkesitli imar yolu) cepheli bölümde yaklaşık 2300m² alan, 1/25000 ölçekli Düzce Merkez İlçesi ve Yakın Çevresi Çevre Düzeni Planında belirtilen asgari ölçüler dikkate alınarak Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak düzenlenmiştir. Oluşturulan alanın kuzeyinde, doğusunda ve güneyinde 7.00m yol düzenlemesi yapılarak imar adası oluşturulmuştur. Bu düzenlemede Akaryakıt Servis İstasyonu Alanı Karayoluna değil 12.00m imar yolundan cephe alacak şekilde planlanmıştır.

Ayrıca bu yönde Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü'nden alınmış olan 27.12.2021 tarih ve 677416 sayılı görüş yazısındaki hususlar dikkate alınmış ve Akaryakıt İstasyonu Alanı, talep sahibi parselin mülkiyet sınırından (ilgili yazıda kamulaştırma sınırı olarak açıklanan sınırdan) 50 metre geride olacak şekilde düzenlenmiştir. Düzenlenen alanda cephe ve derinliklerin en az 40 metre olması sağlanmıştır. Akaryakıt Servis istasyonu olarak düzenlenen imar adasında, Yapı yaklaşma mesafeleri , karayolundan cephe alınan bir bölüm olmadığı için imar adasının tüm cephelerinde 5.00m olacak şekilde düzenlenmiştir. Ayrıca İstasyon alanında Yapılaşma Koşulları Emsal E:0.20 ve yapı Yüksekliği Yençok:6.50m olarak belirlenmiştir.



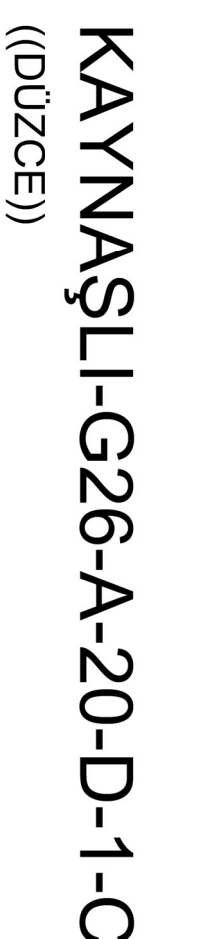
Şekil-6-ÖNERİ İMAR PLANI

PLAN NOTLARI

- 1- Burada belirtilmeyen hususlarda Düzce İl Özel İdaresi D100 İmar Planı Plan notları , 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile ilgili TSE standartlarına uyulması zorunludur.
- 2- Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelikte belirtilen şartlara uyulacaktır.
- 3- Otopark Yönetmeliğindeki şartlar sağlanmadan yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni verilemez.
- 4- Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelikte belirtilen şartlara ve mesafelere uyulacaktır.
- 5- İmar Uygulaması (parselasyon Planı) 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelikte belirtilen hususlar çerçevesinde yapılacaktır.
- 6- İmar Uygulaması yapılmadan ve kamuya ayrılması gereken (yol, Park, sosyal ve teknik altyapı alanları vb.) alanlar kamuya bırakılmadan herhangi bir işlem ve uygulama (yapı ruhsatı, işletme ruhsatı vb.) yapılamaz.
- 7- Yapılan Plan değişikliği, İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik kapsamında olup değer artış payı , en geç taşınmazın ilk satışında veya inşaat ruhsatının alımı aşamasından önce Bakanlığın muhasebe birimi hesabına ödenir. Değer artış payının ödenmemesi halinde , imar planı değişikliği yapılan taşınmaz için hiçbir koşulda satış izni verilemez, yapı ruhsatı düzenlenemez.
- 8- Akaryakıt Servis İstasyonu ,Asarsuyu Deresine 300 metre mesafede yapılacaktır.
- 9- Faaliyetten kaynaklanacak atıksuların, 24.09.2020 tarihli Melen Baraj Gölü Özel Hükümleri ile Düzce Çevre Düzeni Planının bu özel hükümlere aykırı olmayan hükümlerine uygun şekilde uzaklaştırılması esastır.
- 10- Burada açıklanmayan hususlarda 24.09.2020 tarihli Melen Baraj Gölü Özel Hükümlerine uyulacaktır.

Fadimana ERKAN
Şehir Plancısı

DÜZCE
(İL ÖZEL İDARESİ)
G26-A-20-D-1-C



KONTROL
NECMETTİN ÇALIŞKAN
HARİTA MÜHENDİSİ
İMAR VE KENT İYİŞ. MÜDÜRÜ

1/1000

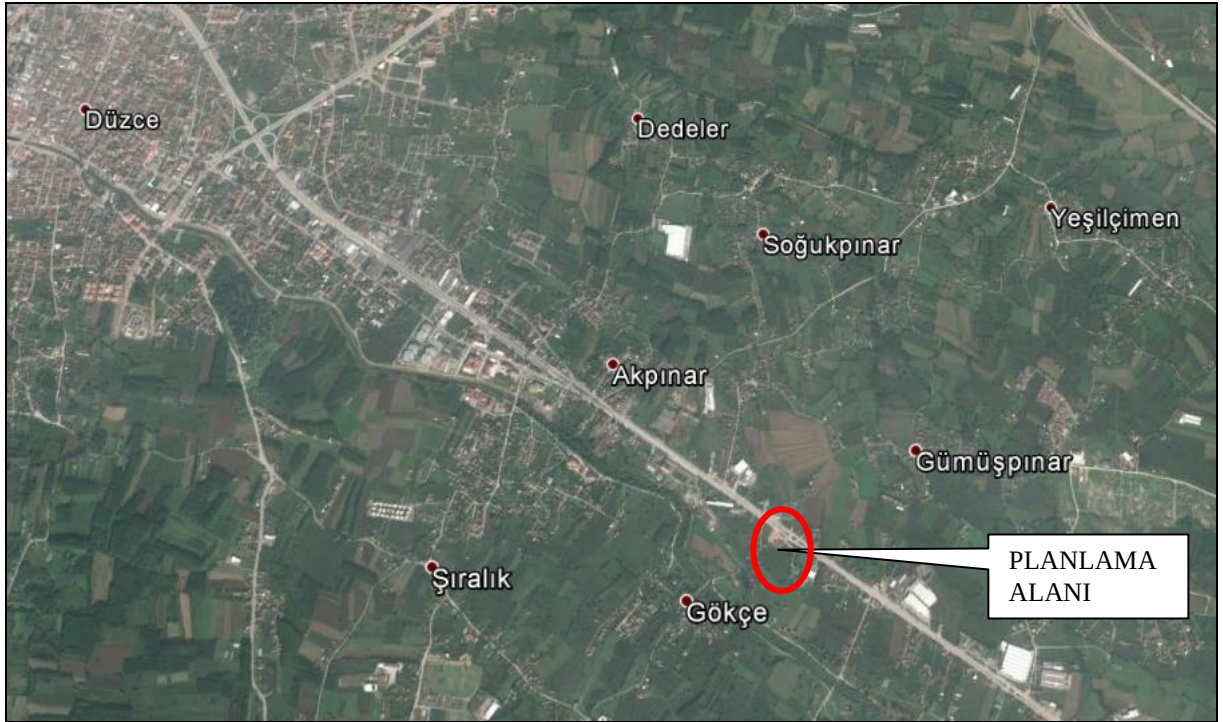
DÜZCE MERKEZ NAŞHACI İSMAİL KÖYÜ 225 NOLU PARSELE AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı, Düzce İli, Merkez İlçesi, Naşhacı İsmail köyü sınırları içerisinde bulunan 225 nolu parsel olup, 1/5000 ölçekli G26-A-20D nolu imar paftasında yer almakta ve

X : 4 520 800 - 4 521 200 yatay ,

Y: 601 700 - 602 100 dikey koordinatları arasında kalmaktadır.

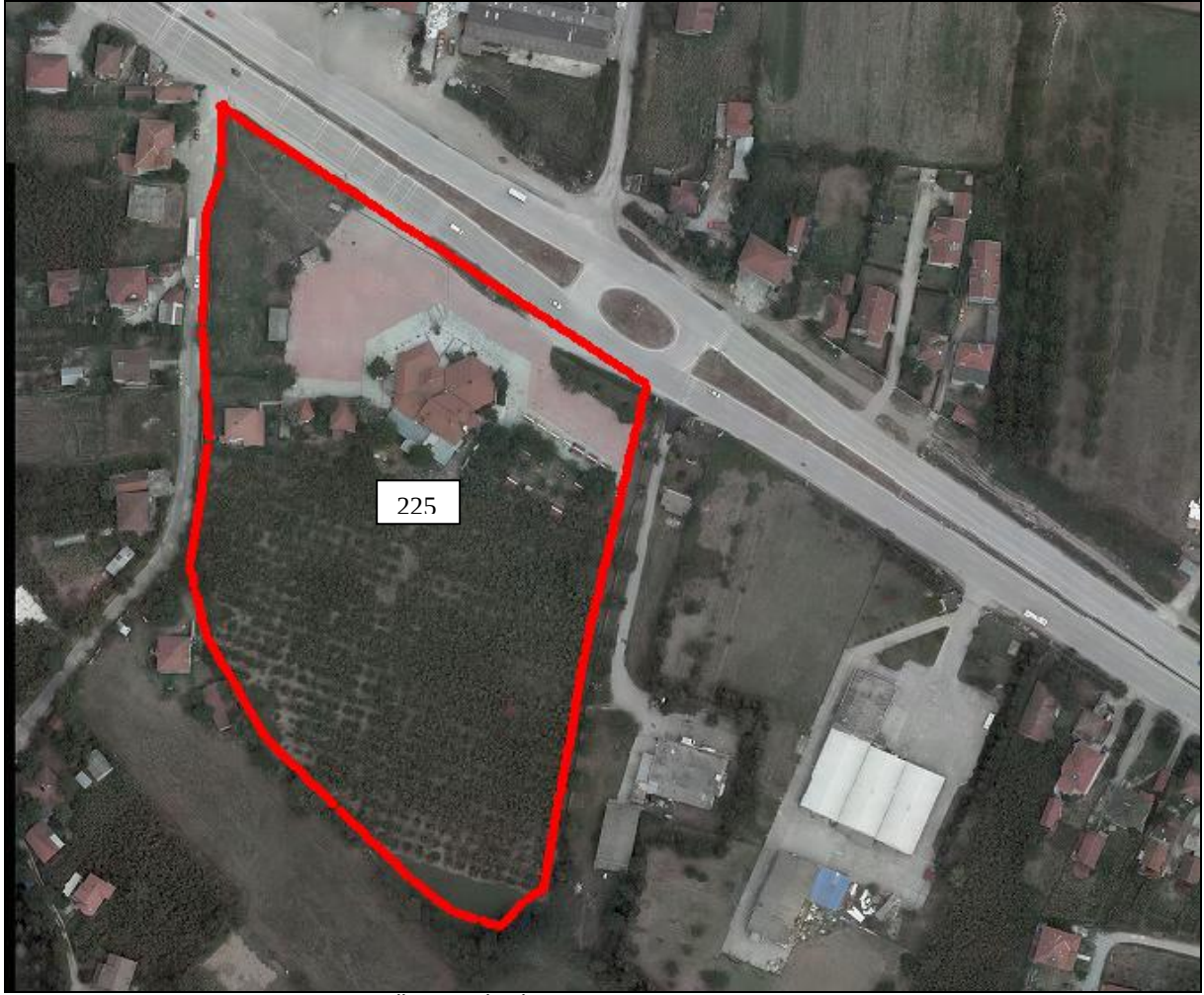


Şekil-1- PLANLAMA ALANI KONUMU

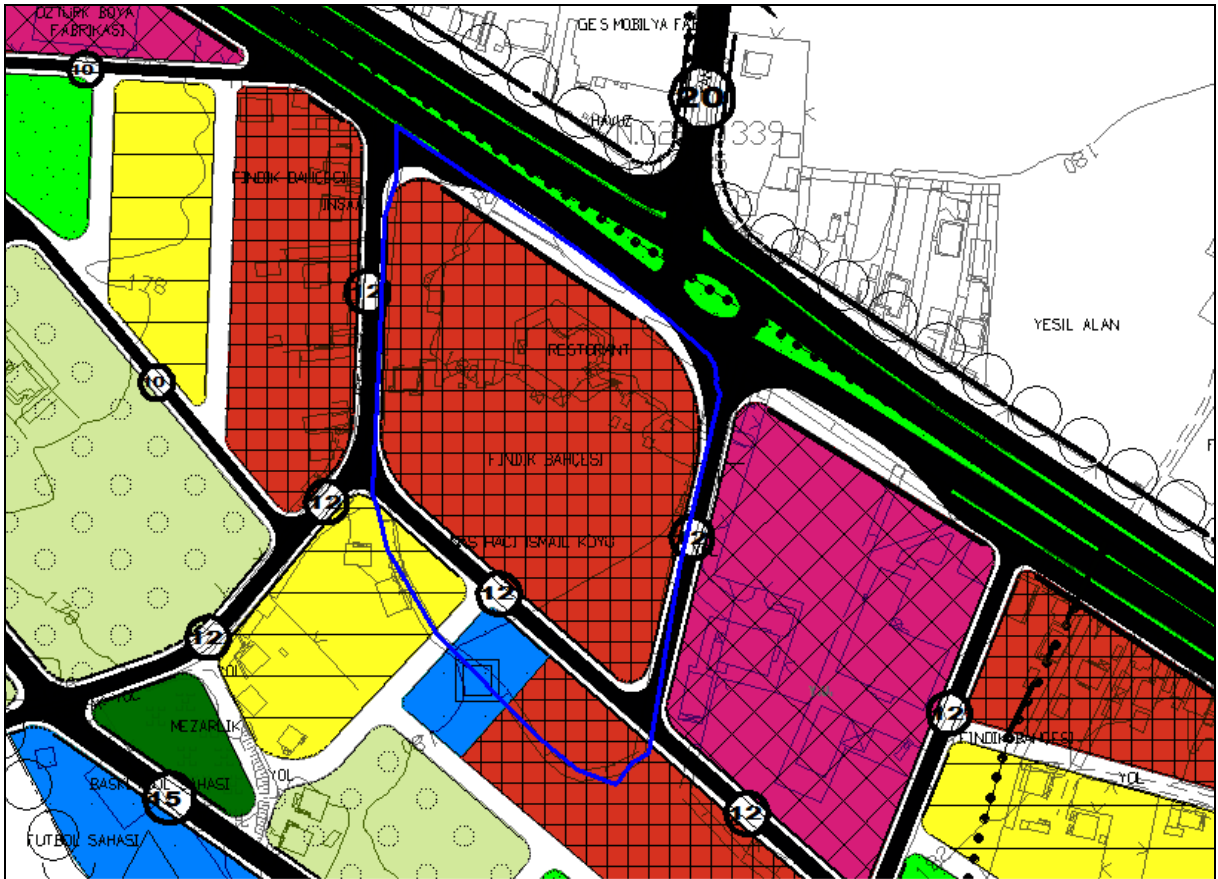
MEVCUT DURUM ve MEVCUT İMAR PLANI KARARLARI

Söz konusu taşınmaz, Naşhacı İsmail köyü sınırları içerisinde bulunmakta olup, D100 Karayolunun güneyinde kalmaktadır. Taşınmaz bu gün itibari ile Dinlenme Tesisi-Lokanta olarak faaliyet göstermekte olup, 1986 yılında Akaryakıt İstasyonu ruhsatı bulunmaktadır. Ancak Akaryakıt istasyonu 2000 yılından sonra faaliyetini geçici olarak bırakmıştır. Mevcut tesiste bulunan akaryakıt birimleri yenilenecek aktif hale getirilmek istenmektedir. Bu yapılırken parselin bütünlüğü de korunmak istenmektedir.

2012 yılında Düzce İl Özel İdaresince yapılan İmar Planında 225 nolu parsel, bir bütün olarak Kentsel Çalışma Alanı olarak düzenlenmiş ve parselin çevresinde imar yolları planlanmıştır. Ancak 2014 Yılında Düzce İl Özel İdaresince revize edilerek onaylanan ve **yürürlükte olan imar planında**, 225 nolu taşınmazın bir bölümü Ticaret +Turizm+ Konut alanı olarak, bir bölümü Sağlık Tesisi Alanı, bir bölümü ise konut alanı olarak düzenlenmiştir. Kullanımlar arasında ise parseli bölen 10.00m ve 12.00m enkesitli imar yolları planlanmıştır.



Şekil-2- PLANLAMA ALANI GÖSTERİMİ



Şekil-4-2014 yılı ONAYLI ve YÜRÜLÜKTE OLAN 1/5000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI

Plan değişikliği hazırlanan 225 nolu parsel, Yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, kuzeyinde 50.00m enkesitli D100 Karayolu, doğusunda , batısında ve güneyinde 12.00m enkesitli imar yolu, olacak şekilde düzenlenmiştir. Parselin bir bölümü Turizm +Ticaret ve Konut Alanı, bir bölümü Sağlık Tesisi Alanı , bir bölümü de Geliřme Konut Alanı olarak planlanmıştır.

GEREKÇE

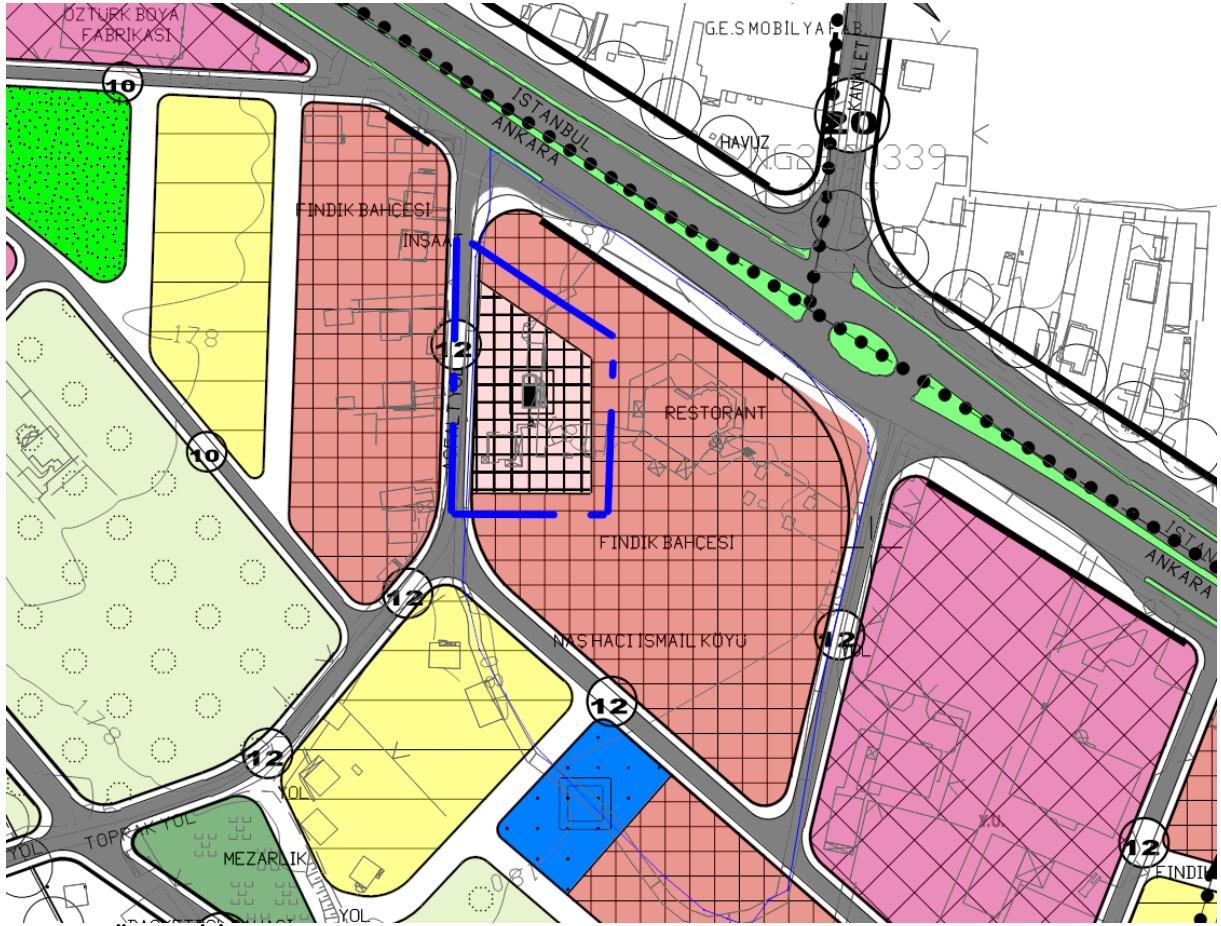
225 nolu parselin üzerinde eski akaryakıt istasyonu aktif hale getirilmek istenmektedir. Söz konusu parsel üzerindeki lokanta ve Akaryakıt tesisi uzun yıllar faaliyet göstermiş olmakla birlikte 1999 yılında yaşanan depremler sonrasında akaryakıt faaliyetine özel nedenlerden ötürü devam edilememiştir.

Mevcut İmar planında söz konusu parseldeki kullanım kararı Turizm+Ticaret+Konuttur. Bu kullanım kararına göre bu alanda ise Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4. Maddesindeki kullanımlar yer alabilecektir. Aynı Yönetmeliğin 35. Maddesinde ise Akaryakıt Servis İstasyonu açıklanmakta olup mevcut mevzuatlar kapsamında Akaryakıt İstasyonu yapılmak istenilen bölümde kullanım kararının “Akaryakıt Servis İstasyonu” alanı olarak imar planına işlenmesi gerekmektedir.

Bu nedenlerle 225 nolu parseldeki mevcut istasyonun aktif hale getirilmesi ve günümüz ihtiyaçları doğrultusunda tesiste Akaryakıt hizmetinin yeniden sunulabilmesi için mevcut plan kararlarının , üst ölçek plan kararları ayrıca mevcut mevzuatlar gereği yeniden düzenlenmesi ve 1/1000 Ölçekli uygulama İmar planında yapılacak değişikliklere uyumu sağlamak açısından 1/5000 ölçekli kullanım kararlarının da değişmesi gerekmektedir. Bu nedenlerle 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında değişiklik yapılmak istenmektedir.

PLAN DEĞİŞİKLİğİ ÖNERİŐİ

Plan değişikliği önerisinde; Naşhacı İsmail köyü 225 nolu parselin batısında köy yoluna (12.00m enkesitli imar yolu) cepheli bölümde yaklaşık 2300m² alan, “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” olarak düzenlenmiştir.



Şekil-6-ÖNERİ İMAR PLANI

PLAN NOTLARI

- 1- Burada belirtilmeyen hususlarda Düzce İl Özel İdaresi İmar Planı Plan notları ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.
- 2- Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelikte belirtilen şartlara uyulacaktır.
- 3- Akaryakıt Servis İstasyonu ,Asarsuyu Deresine 300 metre mesafede yapılacaktır.
- 4- Faaliyetten kaynaklanacak atıksuların, 24.09.2020 tarihli Melen Baraj Gölü Özel Hükümleri ile Düzce Çevre Düzeni Planının bu özel hükümlere aykırı olmayan hükümlerine uygun şekilde uzaklaştırılması esastır.
- 5- Burada açıklanmayan hususlarda 24.09.2020 tarihli Melen Baraj Gölü Özel Hükümlerine uyulacaktır.

Fadimana ERKAN
Şehir Plancısı

ASKI İLAN TUTANAĞI

İlimiz Merkez İlçesi Naşhacıismail Köyü 225 numaralı parselde, İl Genel Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 87 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım (NİP: 81696913) ve 1/1000 Ölçekli Uygulama (UİP: 81949740) İmar Planı Değişikliği teklifi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereğince 1 ay (30 gün) süre ile Düzce İl Özel İdaresi ilan panosunda ve internet sayfası ile Naşhacıismail Köyü Muhtarlığında askıya çıkartılmıştır.

İş bu tutanak 3 nüsha halinde düzenlenerek imza altına alınmıştır. 12.05.2022


Feyza Gökçen SUH
Şehir Plancısı

TASDİK OLUNUR
12/05/2022


Serkan HAYIRLI
İmar ve Kent. İyış. Md. V.

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİSİ

Dönemi	: 2022	Birleşim	: 5	Karar Sayısı	: 87
Toplantı ayı	: NİSAN	Oturum	: 1	Karar Tarihi	: 07.04.2022
Karar Özeti: İlimiz Merkez İlçesi, Naşhacı İsmail Köyü sınırları içerisinde yer alan 225 numaralı parselde "Akaryakıt Servis İstasyonu" amaçlı hazırlatılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı (NİP teklif numarası 81699041) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP teklif numarası: 81339633) teklifinin görüşülmesi talebi.					

Düzce İl Genel Meclisi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 12 nci maddesi ve İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ncı maddesi gereğince, 07.04.2022 Perşembe günü saat 11.00'da İl Genel Meclis Başkanı Çiğdem GÜNAL başkanlığında 21 üyenin iştirakiyle İl Genel Meclisi Toplantı Salonunda toplandı.

İlimiz Merkez İlçesi, Naşhacı İsmail Köyü sınırları içerisinde yer alan 225 numaralı parselde "Akaryakıt Servis İstasyonu" amaçlı hazırlatılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı (NİP teklif numarası 81699041) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP teklif numarası: 81339633) teklifinin görüşülmesi talebi ile ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 24.02.2022 tarih ve 2995625 sayılı yazısı, İl Genel Meclisinin 02.03.2022 tarih ve 56 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmişti

KARAR

İl Genel Meclisinin Nisan ayı olağan toplantısı 5 inci birleşimindeki gündemin 5 inci maddesi; İhtisas Komisyonlarından gelecek raporların görüşülüp karara bağlanması maddesinde;

"İl Genel Meclisinin 2022 yılı Mart ayı olağan toplantısı 2 nci birleşiminde komisyonumza havale edilen, İlimiz Merkez İlçesi, Naşhacı İsmail Köyü sınırları içerisinde yer alan 225 numaralı parselde "Akaryakıt Servis İstasyonu" amaçlı hazırlatılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı (NİP teklif numarası 81699041) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP teklif numarası: 81339633) teklifinin görüşülmesi talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 24.02.2022 tarih ve 2995625 sayılı yazısıyla, bahse konu imar planı teklifinin görüşülmesi talebi Valilik Makamından meclisimize havale edilmiştir. Ancak, dosyanın incelenmesi neticesinde talebin imar planı değişiklik teklifi olduğu komisyonumuzca tespit edilmiştir.

Yapılan araştırma ve inceleme neticesinde,

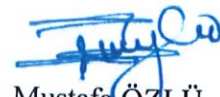
Planların onaylı hâlihazır üzerine çizildiği, plan yapım ve gösterim tekniklerine uygun olarak hazırlandığı, plan müellifinin plan yapım yeterliliğine sahip olduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu parselin üzerinde eski akaryakıt istasyonu bulunduğu ve 1999 depremine kadar faaliyet gösterdiği bilinmekte olup akaryakıt istasyonu aktif hale getirilmek istenmektedir. Mevcutta "Turizm+Ticaret+Konut Alanı" olarak planlı olan parselin batısında bir kısmında "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak yeniden düzenlenmesi talebine Karayolları Genel Müdürlüğünün 19.01.2021 tarihli ve 704868 sayılı yazısında bir sakınca olmadığı belirtilmektedir. İmar planı talebi mer'i mevzuata aykırılık teşkil etmemektedir.

"Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı" amacıyla hazırlanan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri talebi, söz konusu parsel için "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" Hükümleri gereğince işlem yapılması çerçevesinde, komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür." şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 2022/07 numaralı raporu okundu. Rapor Meclisin oylarına sunuldu. Yapılan işari oylama neticesinde, oy birliği ile kabul edildi.


Çiğdem GÜNAL
Meclis Başkanı


İbrahim KELEŞ
Kâtip Üye


Mustafa ÖZLÜ
Kâtip Üye